

Moderno trilocale con ampia terrazza e standard casa clima A

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Postal
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	386'000 €
Superficie m	80.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW105503













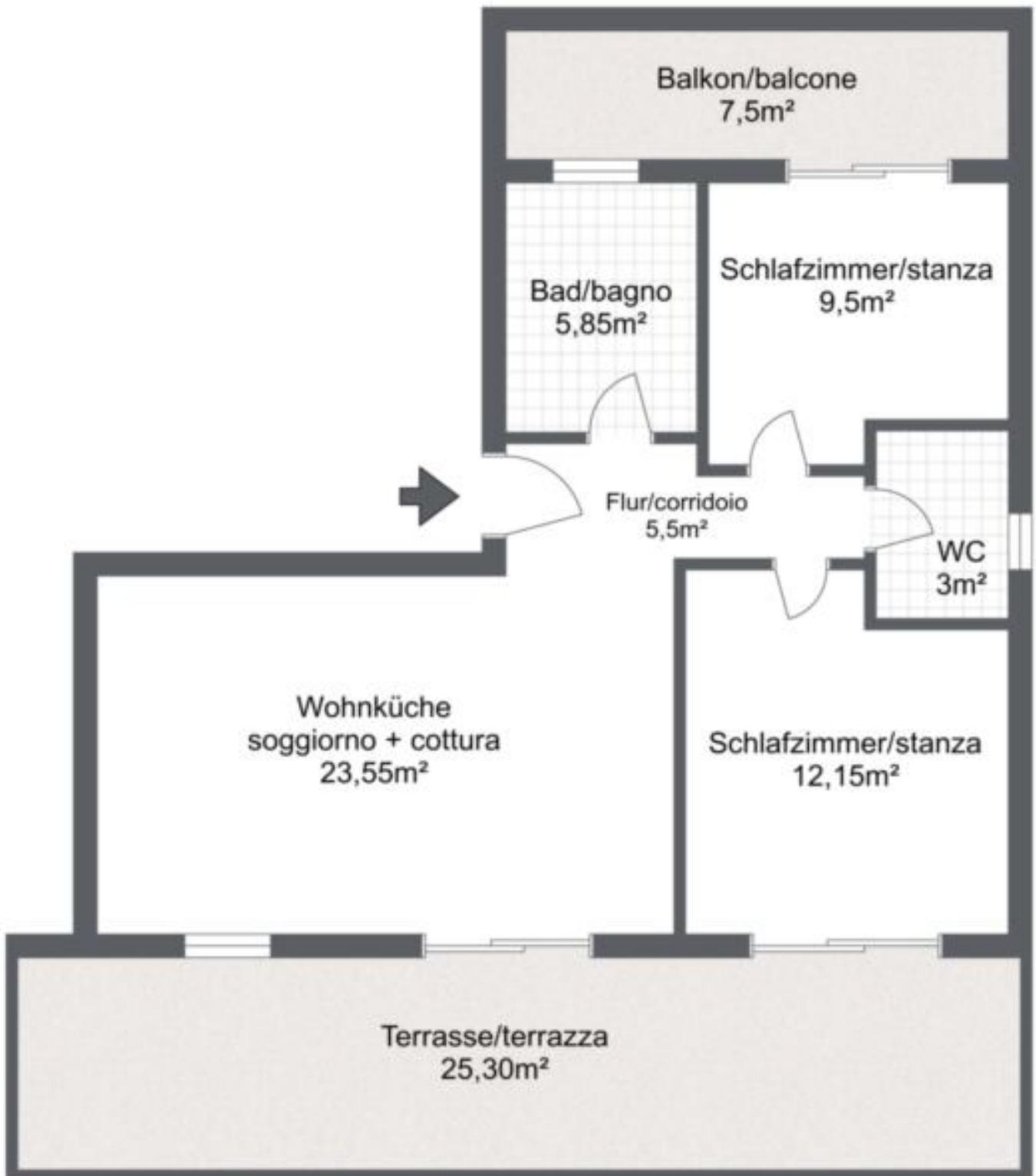






















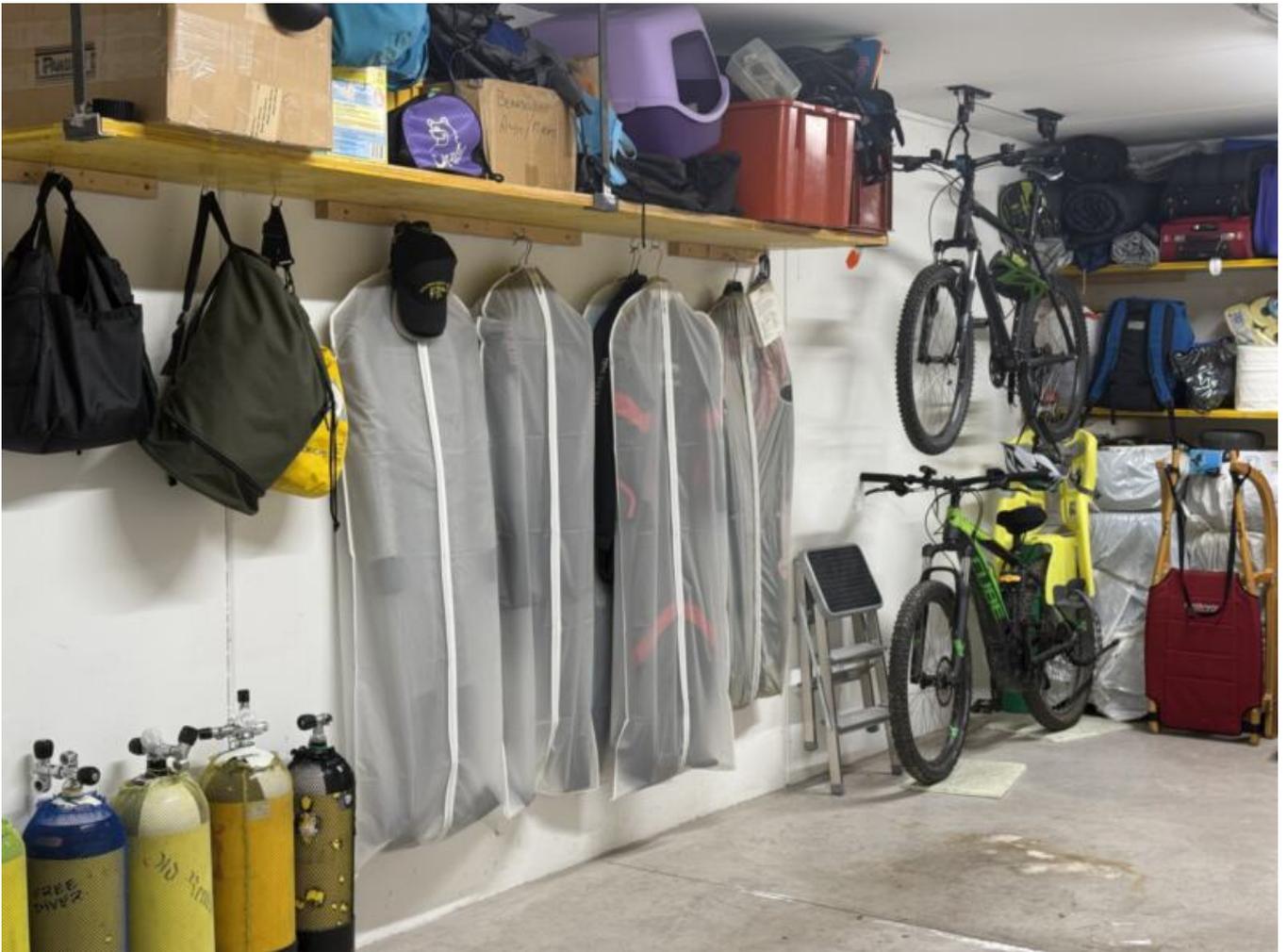
















Prezzi

Prezzo d'acquisto 386'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 80.0
Superficie netta m 60.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo luminoso appartamento trilocale si trova al primo piano di un edificio residenziale ben curato, costruito nel 2015. Convince per la planimetria ben studiata, le finiture di alta qualità e l'elevato comfort abitativo, grazie alla costruzione a risparmio energetico secondo lo standard CasaClima A e al moderno riscaldamento a pavimento.

Con circa 60 m di superficie abitabile, l'immobile offre una sensazione di spaziosità. La zona giorno open space con accesso alla terrazza di circa 25 m invita a rilassarsi e a soffermarsi, ideale per le miti serate estive. Due camere da letto offrono ampio spazio per un arredamento personalizzato. L'ambiente è completato da un moderno bagno con vasca e da un ulteriore bagno per gli ospiti con doccia.

Un balcone di circa 7,5 m amplia lo spazio abitativo all'aperto, perfetto per un caffè mattutino o una piccola pausa.

Panoramica dei dettagli dell'attrezzatura:

Superficie abitabile: circa 60 m

Stanze: Luminosa zona giorno, due camere da letto

Bagno: di alta qualità dotato di vasca da bagno

Bagno per gli ospiti: anche con doccia

Terrazza: circa 25 m , posizione tranquilla e soleggiata

Balcone: circa 7,5 m

Metodo di costruzione: Casa Clima A – vivere in modo sostenibile e a risparmio energetico

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento per un clima ambientale confortevole

Rivestimenti per pavimenti: di alta qualità, moderni e facili da mantenere

□

Aree e opzioni aggiuntive:

Garage: € 35.000 – spazioso, con ulteriore spazio di archiviazione

Posto auto: € 12.000 – scoperto

Seminterrato: cantina privata nel seminterrato

□

Un altro vantaggio: l'appartamento non è convenzionale, il che consente la massima libertà nel suo utilizzo e nella sua progettazione.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□