

Quadrilocale autonomo con terrazza e giardino privato a Postal - chiavi in mano, CasaClima B

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Postal
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	515'000 €
Superficie m	142.5
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW105344













Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento







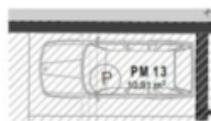


WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1

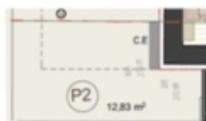


WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1

MARSONER
BAUER.IMMO



POSTO AUTO INTERNO



POSTO AUTO ESTERNO

	Sup. netta Nettowohnfläche		Sup. di vendita Verkaufsfläche
APPARTAMENTO N. 1	83,70		114,84
Terrazza / ingresso	23,31	50 %	11,65
Giardino fino a 100 m2	100,00	10 %	10,00
Giardino oltre 100 m2	50,85	5 %	2,54
parti comuni / gemeinsame Teile	114,84	3 %	3,44
			142,46

Posto auto interno		10,91
Posto auto esterno		12,83

Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

515'000 €

Superfici

Superficie m 142.5
Superficie netta m 83.7
Giardino m 150.9
Balcone/Terrazza m 23.3

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 2

Arredo

Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

TV/SAT/cavo

Descrizione

Viene offerto in vendita un appartamento al piano terra completamente ristrutturato secondo lo standard CasaClima B, con un'ampia terrazza esposta a sud e un giardino privato adiacente di circa 150 mq. L'appartamento ha un accesso esterno autonomo.

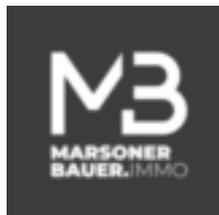
L'appartamento al piano terra è composto da un luminosissimo spazio aperto soggiorno-pranzo con ampie vetrate che si affacciano a sud sulla terrazza, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e 2 bagni con doccia/W.C. – uno dei quali con finestra.

Piano terra: 1 posto auto scoperto è disponibile a euro 15.000 extra;

Piano terra: 1 posto auto in garage è disponibile a euro 25.000 extra;

L'appartamento sarà presto pronto per la consegna; la scelta dei materiali, come ad esempio i pavimenti, può essere ancora effettuata dall'acquirente.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□