

Residenza di carattere con 12 appartamenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Pensione
Località	Plaus
Prezzo d'acquisto	2'350'000 €
Superficie m	1065.0
Anno di costruzione	1995
Stato	Rimodernato
ID	IW105334

























































Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'350'000 €

Superfici

Superficie m 1065.0

Giardino m 600.0

Numero superfici

Bagni 13

WC sep. 13

Posti macchina 12

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gasolio

Munito di cantina Sì

Descrizione

Posizione:

Situato strategicamente nel comune di Naturns, questo immobile offre un'eccellente connessione con la città termale di Merano e la natura circostante.

Terreno:

Su circa 1.700 m si trova l'edificio ben curato, circondato da un ampio parco esterno di ca 600 mq. Il terreno dispone di una grande piscina all'aperto, un parcheggio per 12 veicoli, un garage.

Edificio:

Costruito nel 1963, l'edificio è stato ampliato negli anni 1979/1980 con un garage. Negli anni 1995/1996 è stato aggiunto un piano superiore e sono stati rinnovati il tetto e la facciata. All'inizio degli anni 2000 è stata installata un impianto solare, che alleggerisce efficacemente il riscaldamento a olio esistente. L'edificio ha una certificazione energetica di classe "C".

Stato:

Le facciate e il tetto sono in buone condizioni. Le finiture esterne, le tapparelle e le persiane mostrano segni di usura, mentre i balconi e le ringhiere potrebbero beneficiare di una rinfrescata.

Interni:

Piano terra: ingresso con reception, locale lavanderia con lavatrice, solarium, soggiorno con

cucina, WC con doccia, locale caldaia, due unità abitative. Dal soggiorno si accede alla grande loggia vetrata e al giardino soleggiato con piscina e spogliatoi.

Primo piano: tre appartamenti moderni con terrazze.

Secondo piano: cinque unità abitative, ciascuna con balcone.

Sottotetto (1996): due ulteriori unità abitative con balconi e due soffitte multifunzionali.

Conclusione:

Questo edificio di appartamenti ben curato offre molteplici possibilità di utilizzo – come immobile per le vacanze, casa per più generazioni o investimento. La posizione attraente, gli ampi spazi esterni e la solida struttura edilizia lo rendono un'opportunità interessante.

Interessato?

Chiamami pure per fissare un appuntamento di visita!

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

▣ via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896