ESCURSIONE, BICICLETTA E SCI IN RIFUGIO A 2000 METRI DI ALTITUDINE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Planol
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Anno di costruzione	2018
ID	IW106435

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Descrizione

Rifugio alpino a Pfelders – rustico, moderno e vicino agli impianti di risalita a circa 2000 metri di altitudine

Questo rifugio alpino recentemente ristrutturato, situato in una posizione fantastica a Pfelders, unisce il fascino tradizionale al comfort contemporaneo. Grazie all'orientamento verso est, potrete godere del sole tutto il giorno e di una vista impareggiabile sulle montagne circostanti. La Grünbodenhütte è facilmente raggiungibile direttamente con gli impianti di risalita: un punto di partenza perfetto per escursionisti, sciatori e intenditori sia in estate che in inverno.

Il rifugio in sintesi – 383 m su 3 piani:

Piano interrato: ripostiglio, garage, locale tecnico, lavanderia.
Piano terra: bar/ristorante con balcone, accogliente salotto, WC ospiti, cucina e terrazza soleggiata.
Piano superiore: ulteriore terrazza con vista panoramica, tenda après-ski e sauna – appartamento privato

Appartamento con privacy – 92 m di superficie catastale:
Al piano superiore si trova un grazioso appartamento per operatori o personale con due camere da letto, cucina abitabile, bagno con doccia e WC separato. Un balcone con vista sulle montagne invita al relax.

L'immobile è attualmente affittato fino alla fine di aprile 2026 – un'opportunità interessante per investitori o futuri proprietari-occupanti con tempo a disposizione.

Il vostro rifugio alpino – versatile come attività di ristorazione, rifugio di montagna o baita privata.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613