

# ALPINE LIVING LUXURY - ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Planol               |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 544'700 €            |
| Superficie netta m     | 52.9                 |
| ID                     | IW107522             |

## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 544'700 € |
| Superficie netta m | 52.9      |
| Camere da letto    | 2         |
| Bagni              | 1         |

## Arredo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Ascensore             | Ascensore         |
| TV/SAT/cavo           |                   |
| Descrizione           |                   |

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 1° piano combina il massimo comfort abitativo con uno stile di vita alpino e offre il rifugio ideale per chi vuole evadere dalla vita quotidiana. Immerso in un contesto da sogno fatto di paesaggi invernali innevati e ampi paradisi escursionistici e naturali, l'appartamento è perfetto come seconda casa per chi cerca il relax e per gli amanti della natura.

L'appartamento ha una superficie lorda di circa 65,21 m<sup>2</sup> e tre balconi di circa 26,37 m<sup>2</sup>, che invitano a trascorrere ore rilassanti all'aperto, sia dopo una giornata di sci nel Paese delle Meraviglie invernali che dopo una lunga escursione sulle montagne circostanti. Un vano cantina di circa 6,8 m<sup>2</sup> è incluso nel prezzo di acquisto e offre ulteriore spazio di archiviazione.

Caratteristiche di alta qualità come il pavimento in rovere pregiato, il riscaldamento a pavimento tramite teleriscaldamento, la porta blindata, le finestre in legno-alluminio con

---

triplo vetro e l'ascensore sottolineano l'elevato standard abitativo e garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno.

Che si tratti di un rifugio elegante per rilassanti fine settimana, di una seconda casa alpina o di un investimento stabile, questo appartamento combina natura, tranquillità e qualità ai massimi livelli.

**Prezzi dei garage:**

- Garage singolo: € 30.000
- Garage doppio: € 60.000

**Offerenti**



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

