

# "Alpenchalet" - il lusso incontra la natura e la privacy

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Perca
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	243.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107312























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

## Superfici

Superficie m 243.8

Superficie netta m 176.7

Terreno m 800.0

Giardino m 500.0

Balcone/Terrazza m 62.8

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 4

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Ammobiliato



---

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Descrizione	

Esclusivo chalet alpino di nuova costruzione in posizione collinare privilegiata con vista panoramica libera a Vila di Sopra, comune di Perca.

Questo esclusivo progetto di nuova costruzione con due chalet alpini di alta qualità viene realizzato in una posizione assolutamente da sogno con vista libera sulle montagne dell'Alto Adige e sulle Dolomiti. Le unità architettonicamente sofisticate combinano l'eleganza senza tempo dello chalet con un comfort abitativo all'avanguardia e la massima privacy.

Lo chalet di destra è in vendita.

Concetto spaziale e atmosfera abitativa:

Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta convincono per la generosa sensazione di spazio (altezza della stanza di circa 2,65 m) e per la vista mozzafiato. Grazie alle vetrate a tutta altezza, gli interni si fondono armoniosamente con il paesaggio naturale circostante. Il camino di collegamento crea un'atmosfera accogliente, mentre l'ampio balcone invita a soffermarsi in qualsiasi periodo dell'anno.

La cucina di design personalizzata combina la massima funzionalità con l'estetica e si integra perfettamente con l'esclusivo concetto abitativo.

Il piano notte privato comprende tre confortevoli camere da letto con accesso diretto alla terrazza. Qui potrete trascorrere ore rilassanti nella vasca idromassaggio, circondati dalla tranquillità e dalla natura alpina.

Un altro punto di forza è l'area benessere privata con sauna, che offre un'esperienza termale impareggiabile grazie all'impressionante vista sulle Dolomiti.

I punti salienti in sintesi:

- Esclusiva nuova costruzione in architettura chalet di alta qualità
- Posizione collinare panoramica e imprendibile con vista sulle Dolomiti
- Ampio soggiorno e zona pranzo con camino, cucina di design e balcone
- Finestre a tutta altezza per una massima incidenza della luce
- Ascensore per passeggeri dal posto auto coperto a tutti i livelli abitativi
- Tre camere da letto e tre bagni eleganti
- Area benessere privata con sauna e finestra panoramica
- Terrazza solarium con idromassaggio e giardino naturale
- Costruzione sostenibile e tecnologia moderna e intelligente
- A soli 10 minuti dagli impianti di risalita di Plan de Corones
- A soli 15 minuti circa dal centro di Brunico

Conclusioni:

Uno chalet alpino unico nel suo genere in una delle località residenziali più ricercate dell'Alto

Adige – ideale come rifugio di lusso, seconda casa elegante o investimento di pregio che conserva il suo valore.

Qui architettura, natura e qualità della vita si fondono ai massimi livelli.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□