

"Alpenchalet" - il lusso incontra la natura e la privacy

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Perca
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	243.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107309

















Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	243.8
Superficie netta m	176.7
Terreno m	800.0
Giardino m	500.0
Balcone/Terrazza m	62.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	4

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Esclusivo chalet alpino di nuova costruzione in posizione collinare privilegiata con vista panoramica.

Questo esclusivo chalet di nuova costruzione sta per essere costruito in una fantastica posizione collinare con vista panoramica sulle montagne dell'Alto Adige e sulle Dolomiti – un punto di forza architettonico per i più alti standard di design, comfort e privacy.

Concetto spaziale:

La zona giorno e pranzo a pianta aperta al livello intermedio colpisce per la vista spettacolare e la stanza alta 2,65 m si fonde perfettamente con il paesaggio circostante grazie alle finestre a tutta altezza. Sia che si tratti dell'ampio balcone o dell'elegante caminetto nella zona giorno, lo chalet convince in qualsiasi periodo dell'anno. La cucina personalizzata unisce estetica e funzionalità.

Il piano notte, con tre camere da letto, offre accesso diretto alla terrazza, dove potrete trascorrere ore piacevoli nella vasca idromassaggio. La proprietà è completata da un'area benessere con sauna: godetevi ogni momento con la vista sulle Dolomiti.

Caratteristiche principali:

- Nuova costruzione in architettura chalet di alta qualità
- Posizione collinare panoramica e imprendibile con vista sulle Dolomiti
- Ampia zona giorno con camino, cucina di design e balcone
- Finestre alte fino al soffitto per una massima incidenza della luce
- Ascensore dal garage doppio a tutti i livelli
- Tre camere da letto, tre bagni eleganti
- Area benessere con sauna e finestra panoramica
- Terrazza privata con idromassaggio e giardino naturale
- Costruzione sostenibile e tecnologia smart home
- A soli 10 minuti dagli impianti di risalita del Plan de Corones
- A soli 15 minuti dal centro di Brunico

Conclusioni:

Uno chalet alpino unico in una posizione impareggiabile, perfetto come rifugio di lusso o investimento esclusivo in Alto Adige.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□