Il fascino del vecchio mondo rivisitato, la vita moderna con vista sul Plan de Corones: il vostro appartamento al primo piano di una casa bifamiliare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Perca
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	549'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104878

1. Stock
1 : 100
Variante A

Prezzi

Prezzo d'acquisto	549'000 €

Superfici

Superficie m	86.0
Superficie netta m	64.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento al primo piano di una casa bifamiliare – non condominiale – rappresenta un'opportunità rara in una delle zone più richieste di Percha.

L'unità viene attualmente proposta nello stato attuale, non ristrutturata, offrendo così molteplici possibilità di personalizzazione e di realizzazione delle proprie idee abitative.
Come riferimento è disponibile una pianta ben studiata, che prevede un ampio soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, un elegante bagno e un WC di servizio separato. Le grandi superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre il balcone con splendida vista sul Plan de Corones invita a momenti di relax e convivialità. Naturalmente la distribuzione degli spazi può essere adattata alle proprie esigenze – la pianta proposta ha unicamente carattere esemplificativo.

Su richiesta è possibile acquistare l'immobile completamente ristrutturato secondo la pianta allegata. In questo caso, la consegna "chiavi in mano" (senza arredi) prevede un sovrapprezzo di 150.000 €.

L'appartamento viene venduto come unità libera e si presta sia come interessante investimento con potenziale di rivalutazione, sia come comoda seconda casa in una delle località più apprezzate dell'Alto Adige.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70

39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□