

# Terreno edificabile con progetto approvato

## Dati di base

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Terreno / Abitativo |
| Località               | Parcines            |
| Classe energetica      | A                   |
| Prezzo d'acquisto      | 1'000'000 €         |
| Superficie netta m     | 563.0               |
| Stato                  | Nuovo               |
| Anno di costruzione    | 2025                |
| Stato                  | Progettato          |
| ID                     | IW105489            |











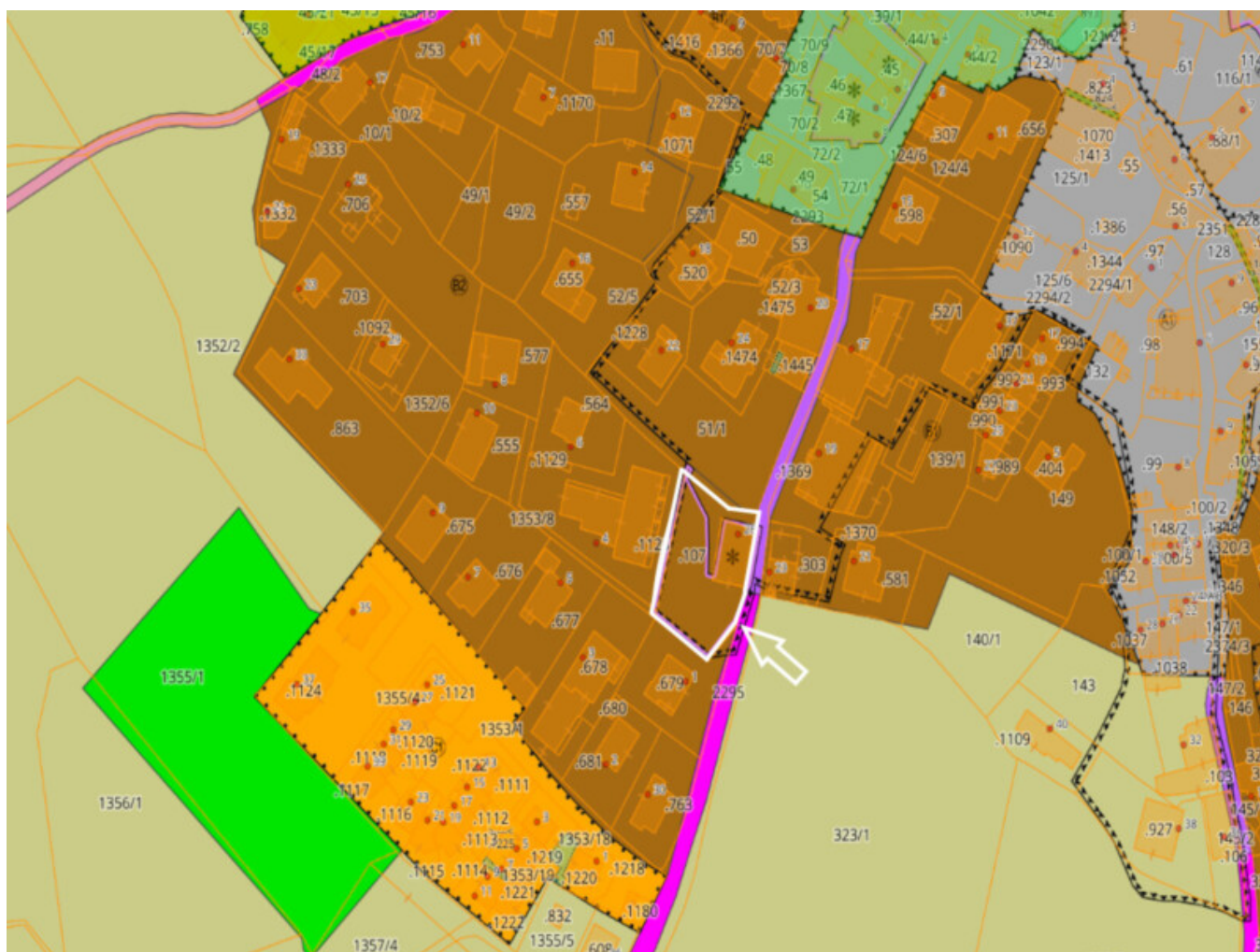














---

## Dettagli

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto  | 1'000'000 € |
| Superficie netta m | 563.0       |
| Terreno m          | 723.0       |

## Arredo

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

Esclusivo terreno edificabile con progetto approvato in una posizione da sogno a Parcines.

In una delle zone residenziali più ricercate di Parcines è in vendita un terreno edificabile unico nel suo genere, con un progetto già approvato per un edificio residenziale di alta qualità con 6 attraenti appartamenti con cantina e 12 garage.

Questa proprietà offre sia ai costruttori privati che agli investitori una rara opportunità: la perfetta combinazione di qualità della posizione, autorizzazione edilizia e libertà di progettazione individuale.

Le unità abitative previste:

- appartamento 1: circa 71 m
- appartamento 2: circa 67 m
- appartamento 3: circa 57 m
- appartamento 4: circa 66 m
- appartamento 5: circa 56 m
- appartamento 6: circa 66 m

Sono possibili modifiche al progetto approvato, in modo da poter realizzare concetti abitativi individuali come per esempio una villa, una casa, una casa bifamiliare oppure un lo sviluppao di un attraente progetto immobiliare

I punti di forza in un'occhiata:

- zona di edilizia residenziale B2 - zona di ampliamento
- superficie del lotto: 723 m
- volume edificabile: 1.160,45 m
- superficie da convenzionare: 742,69 m
- progetto edilizio approvato - realizzabile immediatamente !!
- tutti gli orientamenti possibili
- posizione tranquilla e soleggiata con splendida vista sulle montagne

- 
- a pochi minuti da Merano, Naturno e Marlengo
  - ottime infrastrutture: scuole, negozi, trasporti pubblici nelle immediate vicinanze

Ideale per:

- investitori alla ricerca di un progetto pronto da costruire
- famiglie con il sogno di una casa per più generazioni
- costruttori/ sviluppatori privati che desiderano combinare l'abitare e l'affittare
- Albergatori, come alloggi per il personale del proprio hotel
- Imprenditori, appartamenti per i propri dipendenti

La qualità della posizione incontra la sicurezza della pianificazione:  
approfittate di questa rara opportunità a Parcines e create uno spazio abitativo di alta qualità in una delle zone più vivibili dell'Alto Adige.

#### SITUAZIONE DEL PROPRIETARIO

L'immobile in vendita è di proprietà privata di una persona fisica. La vendita è soggetta all'imposta di registro.

Saremo lieti di inviarvi ulteriori informazioni e planimetrie o di fissare un appuntamento per una visita personale in loco.

#### Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl  
19  
Meran

Tel.  
0473426594



Cell.  
3474019997

