Occasione ideale per costruire: terreno con fabbricato esistente in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Parcines
Stato	Non nuovo
ID	IW105234

Descrizione

Un'offerta immobiliare speciale con grande potenziale

Nel comune di Parcines è in vendita questo interessante terreno, composto da una particella edificiale di ca. 156 m e da una particella fondiaria di ca. 974 m di superficie catastale. L'immobile si trova in una zona suggestiva e offre molteplici possibilità di utilizzo – sia per uno sviluppo futuro come investimento, sia per uso proprio. In particolare, lo sviluppo potenziale risulta molto interessante per imprese edili e investitori immobiliari.

L'edificio esistente è composto da una casa di abitazione e da un fienile. Il volume attuale della casa di abitazione è di circa 386m , con possibilità di ampliamento fino a 1.000m più bonus energetico, secondo le normative urbanistiche vigenti. Questo rende possibile la realizzazione di una villa bifamiliare spaziosa oppure di una casa plurifamiliare.

Attualmente, l'intero immobile è classificato nel piano urbanistico comunale come zona verde agricola. Tuttavia, un futuro cambio di destinazione della particella fondiaria in zona mista rappresenta una prospettiva interessante, soprattutto in vista di un'eventuale edificazione futura.

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□