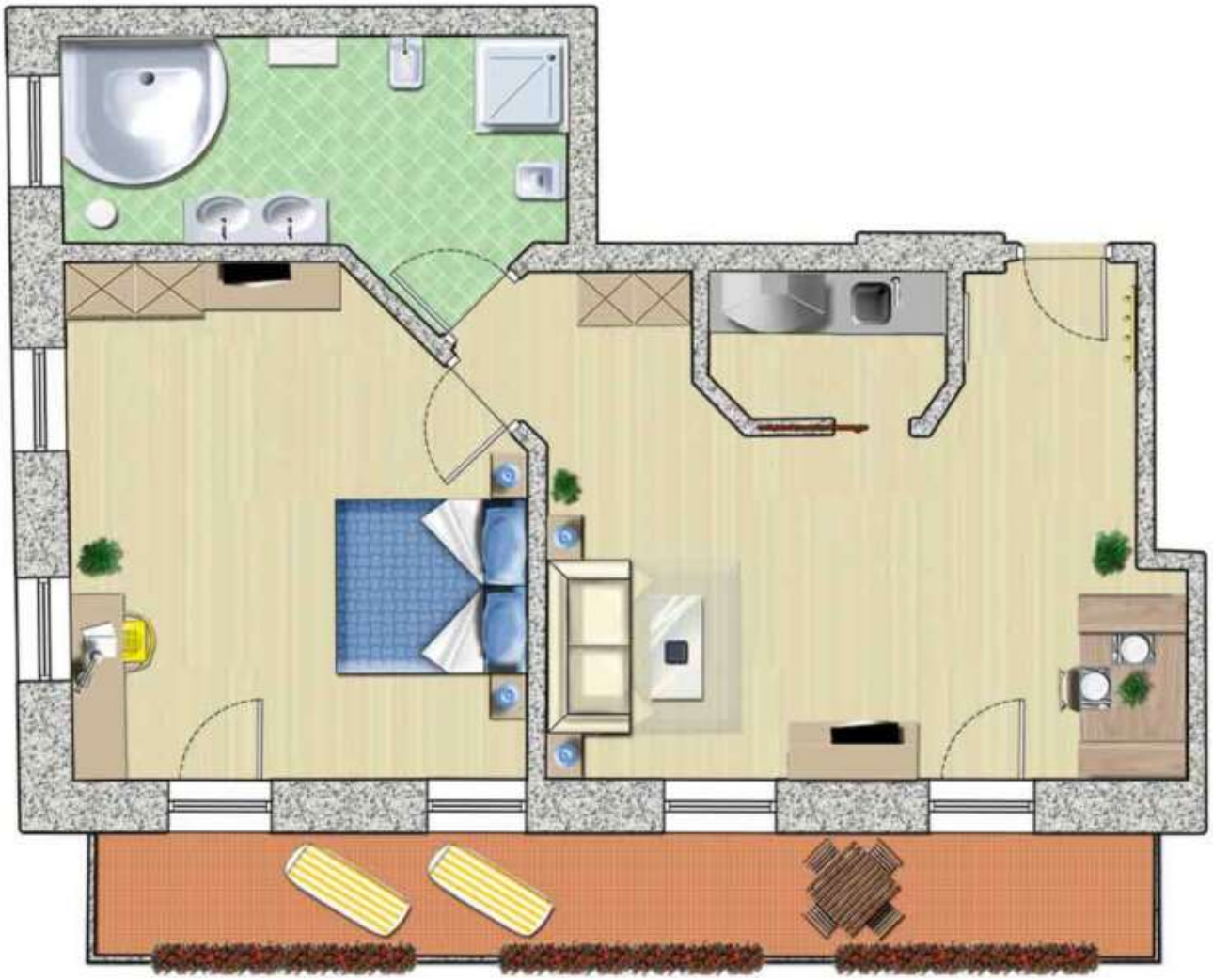
Vendesi residence con ristorante e pizzeria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Altri alloggi
Località	Parcines
Classe energetica	F
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW105232



Arredo

Ascensore Ascensore

Descrizione

Nel cuore di Parcines proponiamo in vendita una residence curata e ben avviata. L'immobile è composto da un totale di 8 appartamenti per vacanze, completamente arredati e di varie dimensioni, adatti ad accogliere da 2 a 5 persone. L'offerta è completata da una moderna e funzionale area wellness con sala fitness – un servizio molto apprezzato da turisti e ospiti in cerca di relax.

Un vero punto di forza è il ristorante con pizzeria integrato nella struttura, dotato di una terrazza soleggiata. Grazie a una gestione attenta e a una clientela fidelizzata, rappresenta una fonte di reddito stabile e consolidata.

L'ampio appartamento all'ultimo piano è attualmente utilizzato come alloggio per il gestore, ma può essere riconvertito in un ulteriore appartamento per vacanze oppure destinato a uso privato.

La posizione centrale nel centro del paese rende la struttura attrattiva durante tutto l'anno per turisti, viaggiatori di passaggio e residenti. Un investimento solido con grande potenziale, ideale per gestori, investitori o ristoratori con visione.

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□