Appartamento duplex Smart Home con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N□	Hans Guetstrasse 10 A
Camere	5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	190.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW97131

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	660'000 €

Superfici

Superficie m	190.0
Superficie netta m	90.0
Giardino m	200.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Assi
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas, Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa elegante casa duplex incarna una perfetta armonia tra design contemporaneo, finiture di alta qualità e tecnologia avanzata, per creare un'esperienza di vita esclusiva e confortevole. Situata in una posizione tranquilla ma centrale, offre ampi spazi per vivere, lavorare e rilassarsi. Costruita nel 2019 secondo gli standard CasaClima A, questa moderna proprietà garantisce massima efficienza energetica e comfort abitativo. Grazie a un efficiente riscaldamento a pavimento, potrete godere di un clima interno piacevole, mentre controllate agevolmente tramite smartphone sia il riscaldamento che i sistemi di sicurezza, il tagliaerba robot e persino il frigorifero. L'intelligente distribuzione degli spazi divide l'appartamento in una zona giorno e una notte. La zona giorno aperta con soggiorno e sala da pranzo, dotata di una cucina ultra-moderna, è il cuore della casa e offre accesso diretto alla terrazza e al giardino. L'ingresso con guardaroba e servizio igienico per gli ospiti completa l'insieme. Al

piano superiore, tre camere da letto con ampi balconi e un lussuoso bagno con finiture di alta qualità offrono spazi di ritiro per tutta la famiglia. Il giardino privato di circa 200 metri quadrati è un'oasi personale di relax, dove potrete godere del sole e ascoltare il canto degli uccelli. In alternativa, potrete coltivare verdure fresche e erbe aromatiche per la vostra cucina. Una cantina pratica offre spazio di archiviazione aggiuntivo. L'appartamento è privo di vincoli e può essere acquistato e utilizzato anche come casa vacanze. Opzionalmente, è possibile acquistare un garage e due posti auto aggiuntivi per ulteriori 70.000 euro.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□