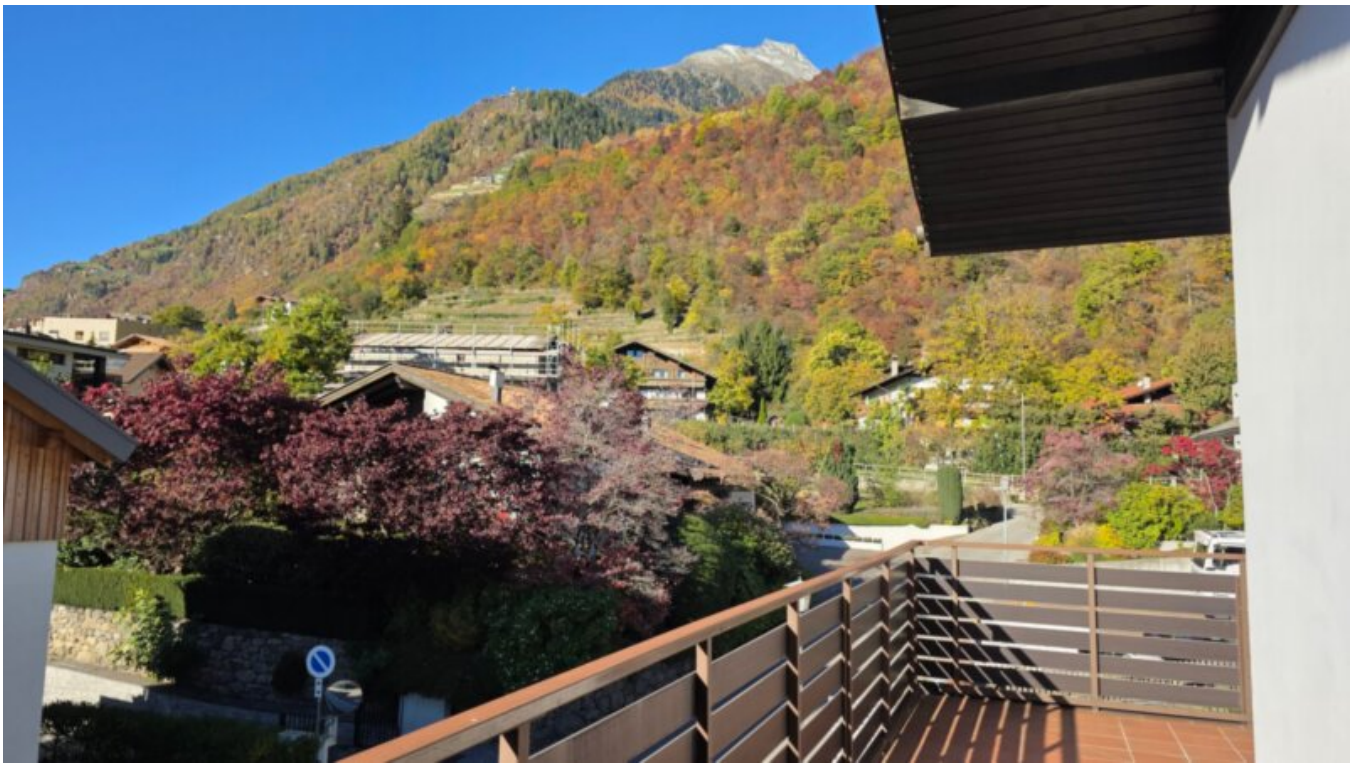
Renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Eckbalkon und Garage in Partschins

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Parcines
Via, N□	Kleinkarlbachauweg 2
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie netta m	55.8
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW112106







































Prezzi

Prezzo d’acquisto	210'000 €

Superfici

Superficie netta m	55.8
Cantina m	3.5
Balcone/Terrazza m	15.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in attraktiver Hanglage am Kleinkarlbachauweg in Partschins (Südtirol). Die Immobilie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet insbesondere durch den großzügigen Eckbalkon bzw. die Terrasse einen weitläufigen Panoramablick auf die umliegende alpine Bergwelt und die Nachbarschaft.

Das Raumprogramm umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich, eine separate Küche, zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad und ein separates Gäste-WC. Ein zentraler Flur mit maßgefertigten Einbauschränken verbindet die einzelnen Räume harmonisch miteinander.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Gesamtzustand. Sie bietet Erwerbern die ideale Gelegenheit, den Innenraum nach eigenen Vorstellungen grundlegend zu modernisieren und ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren. Ein Kellerabteil und eine eigene Garage runden dieses Immobilienangebot ab.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□