

# Appartamento CasaClima A con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Convenzionato	
Superficie m	89.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107255























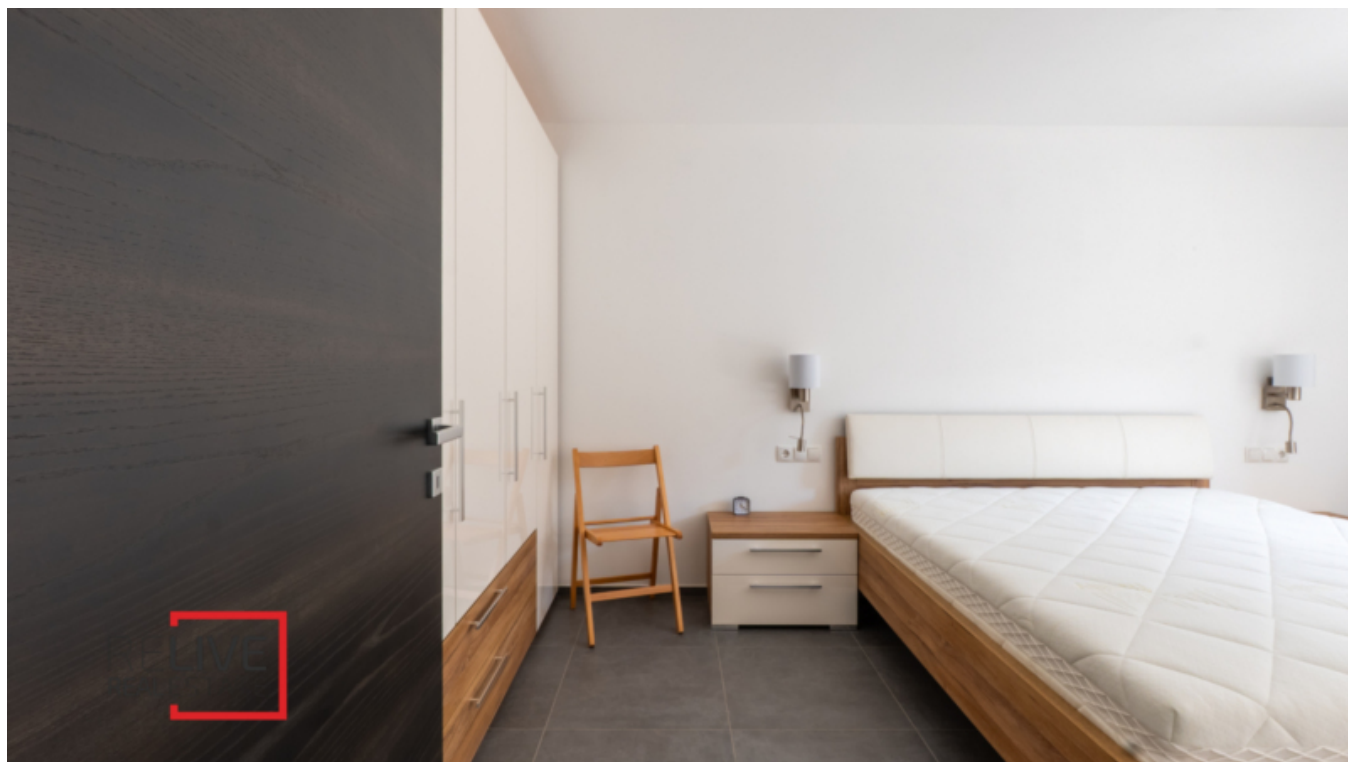




























Prezzo d'acquisto 415'000 €  
Spese accessorie 2'300 €

### Superfici

Superficie m 89.0  
Superficie netta m 60.0  
Giardino m 103.0  
Cantina m 8.0  
Balcone/Terrazza m 16.0

### Numero superfici

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 3

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Aperta  
Pavimento Piastrelle  
Orientamento Est, Sud  
balcone/terrazza

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €

### Descrizione

In zona collinare tranquilla e soleggiata a Parcines, proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale al piano terra, impreziosito da un giardino privato di 100 m , estremamente curato e perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto durante la bella stagione, grazie all'ottima esposizione sud-est. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno finestrato. La terrazza coperta di 16 m rappresenta un'estensione naturale della zona giorno, ideale per pranzi e cene all'aperto. L'immobile è inserito in un contesto recente ed esclusivo di soli tre piani, costruito con standard qualitativi molto elevati. L'architettura moderna e le finiture ricercate si integrano perfettamente con l'ambiente circostante, offrendo una splendida vista aperta sulla Val Venosta. Completa la proprietà un ampio garage doppio con due portoni sezionali automatici, in vendita al prezzo di € 60.000, che garantisce praticità e comfort. Sono inoltre presenti tapparelle elettriche, videocitofono, serramenti in PVC con triplo vetro, ascensore e accesso al parco condominiale. Una proposta ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, qualità costruttiva e ambienti esterni vivibili in un contesto naturale di pregio.



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

## Offerenti



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

