

Trilocale elegante con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N°	Via Venosta 96
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW107185



















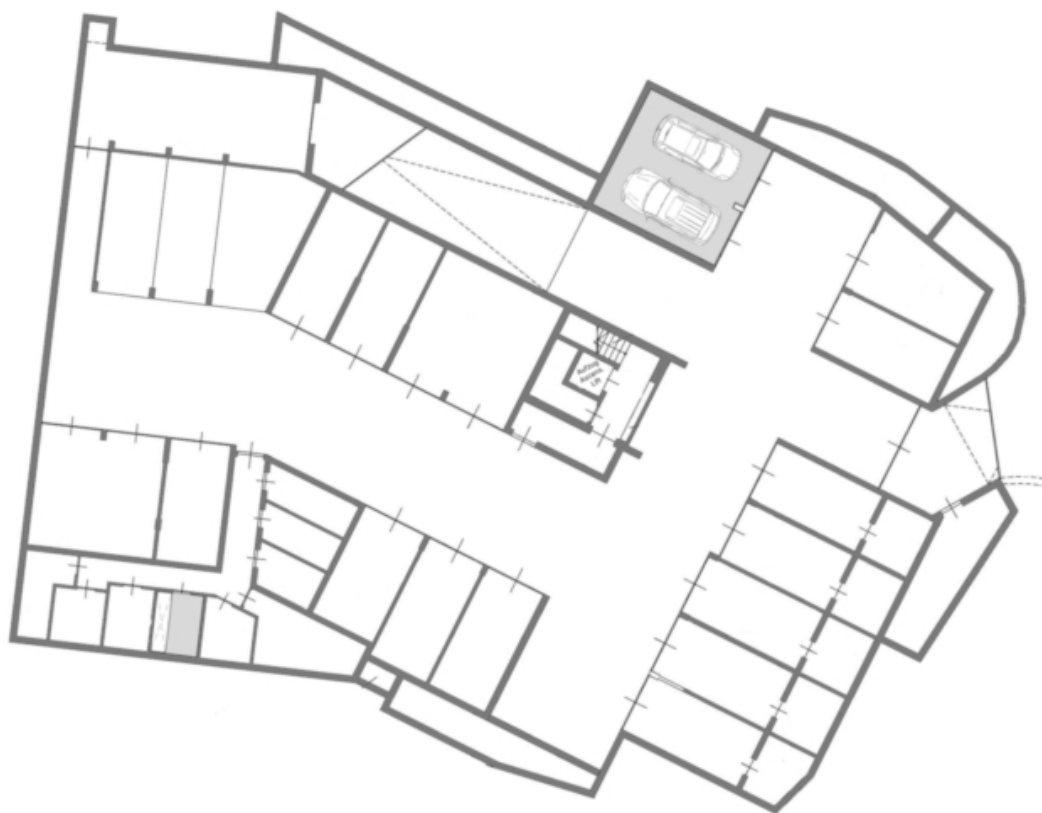












Prezzi

Prezzo d'acquisto 415'000 €

Superfici

Superficie m	89.0
Superficie netta m	60.0
Giardino m	103.0
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale elegante con giardino a Parcines, frazione Töll, si distingue per la sua pianta moderna e per la posizione tranquilla, a pochi minuti d'auto da Merano. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno con finestra, una cantina e un giardino privato che invita a rilassarsi all'aria aperta. L'area living con cucina a vista si apre direttamente sul giardino. L'edificio, realizzato nel 2019 secondo lo standard energetico KlimaHaus A, è dotato di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e riscaldamento a pellet per un comfort termico ottimale. L'arredamento di alta qualità completa il quadro di un immobile ben curato. Il garage doppio è disponibile con un sovrapprezzo di 60.000 euro. Qui si incontrano il comfort abitativo moderno e una qualità di vita a contatto con la natura in una posizione eccellente.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250