

# Parcines: bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Parcines
Camere	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie netta m	68.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW104306





















↓ Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento









Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento











## Prezzi

Prezzo d'acquisto	248'000 €
Spese accessorie	110 €
Superfici	

---

Superficie netta m	68.0
Terreno m	51.1
Cantina m	9.9

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento Centralizzato

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	25000 €

**Descrizione**

Rf.Nr: A296

Proponiamo in vendita un bilocale curato, situato al primo piano di un edificio con ascensore. L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà una cantina e un garage doppio che può essere acquistato separatamente per €25.000. Si tratta di un appartamento non convenzionato, rendendolo ideale come appartamento per le vacanze.

Vendita con mandato in esclusiva.

Sup. commerciale: 68,00 m

Sup. netta: 51,08 m

Cantina: 9,92 m

Anno di costruzione: 2006

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato cippato di legno

Consegna: fine giugno 2025

Garage: €25.000

Spese condominiali: ca. 110 € /mese

Classe energetica: B

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□