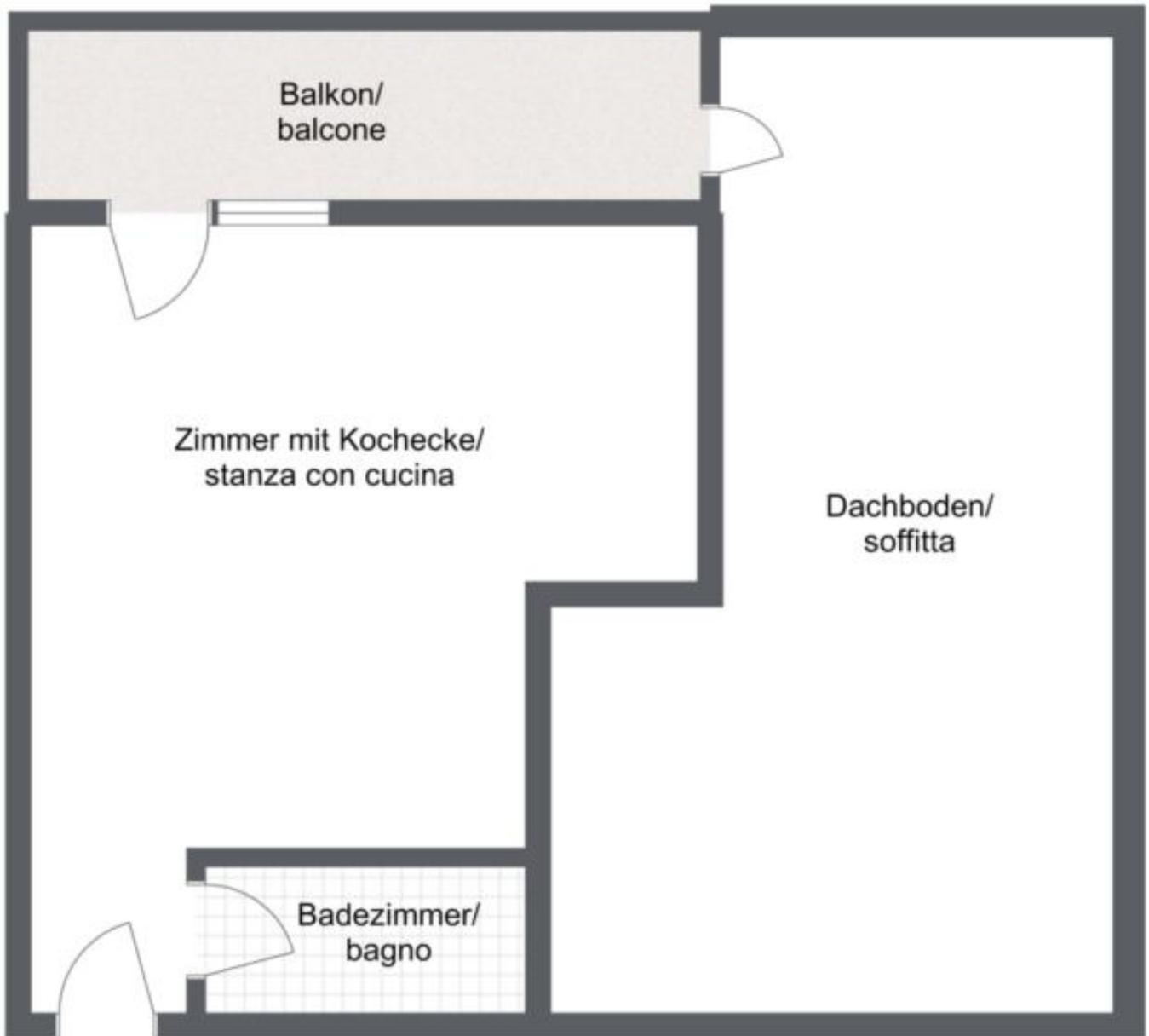


Tel: Monocale da ristrutturare con balcone esposto a sud e ampio garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Parcines
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie m	36.0
Anno di costruzione	1977
ID	IW103505





































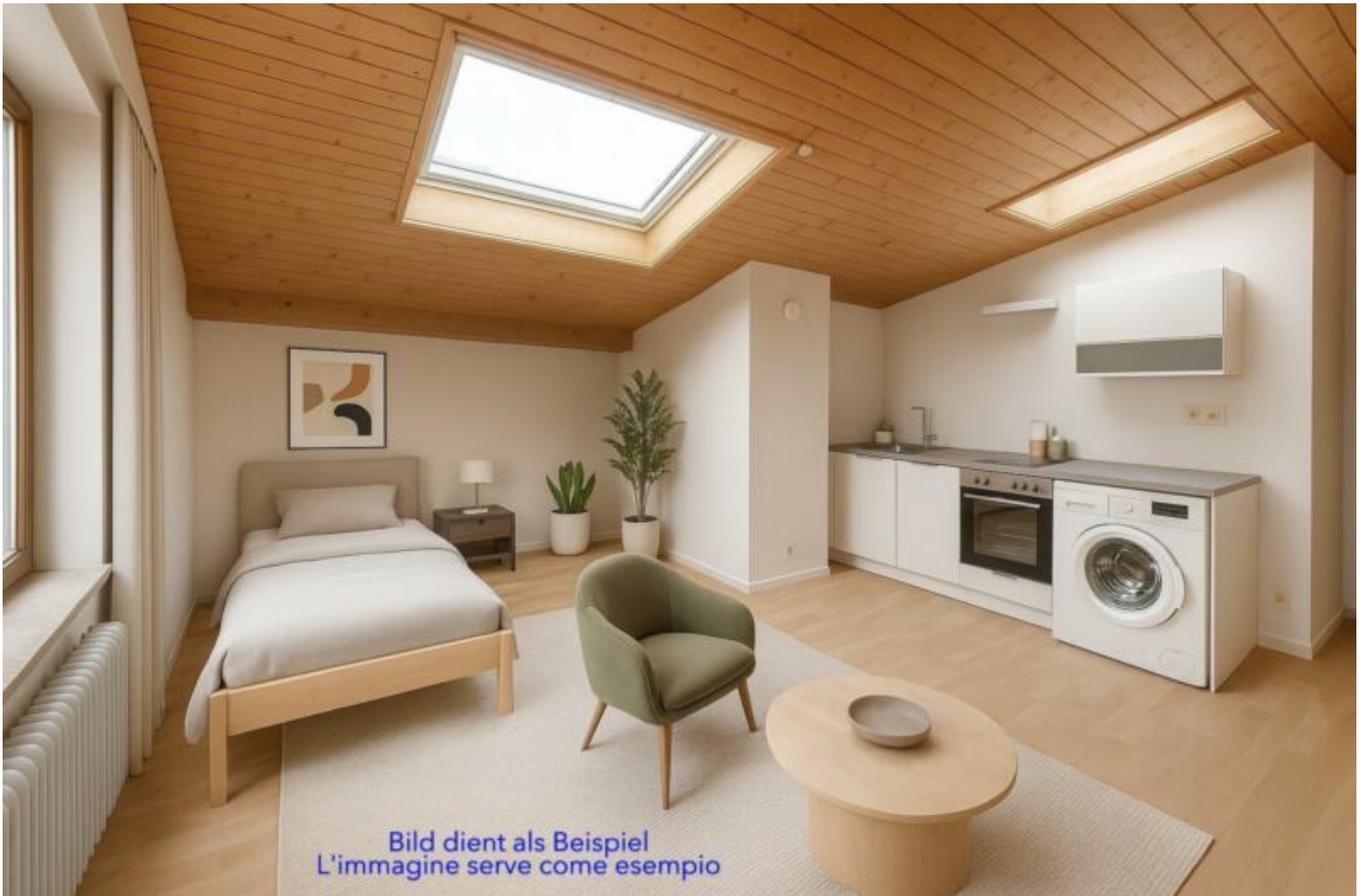


Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio



Das Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio



Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio



Prezzi

Prezzo d'acquisto 150'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 36.0
Superficie netta m 28.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

A Tel si offre in vendita un monolocale in un piccolo condominio da ristrutturare. L'edificio è composto da sole 10 unità, il che garantisce un clima abitativo tranquillo e piacevole.

L'immobile si trova al secondo e ultimo piano e non è dotato di ascensore, ma ciò è compensato dal fascino del palazzo e dal numero esiguo di inquilini.

L'immobile è composto da un'ampia e luminosa stanza con angolo cottura e accesso a un balcone esposto a sud, che offre molta luce solare durante tutto il giorno, e da un bagno. Una soffitta offre ulteriore spazio di stoccaggio e completa l'offerta. Il garage , compreso nel prezzo d'acquisto, offre spazio sufficiente per un'auto e garantisce ulteriore comfort e spazio di stoccaggio. Sono disponibili anche ulteriori posti auto condominiali. Il complesso comprende anche un giardino condominiale.

Sebbene le finestre del tetto siano state sostituite qualche anno fa, il resto dell'appartamento necessita di ristrutturazione, il che lo rende un'opportunità ideale per gli acquirenti che vedono la possibilità di personalizzare la proprietà in base alle proprie specifiche.

L'immobile non è convenzionale ed è quindi ideale come investimento o come casa vacanze. Grazie alle basse spese condominiali e alla posizione, rappresenta un'interessante opportunità per beneficiare dei vantaggi del mercato turistico.

L'immobile può essere consegnato immediatamente, consentendone un rapido utilizzo. Rappresenta quindi un'opzione interessante per gli acquirenti che desiderano investire in un immobile da ristrutturare o che cercano una casa per le vacanze in una zona tranquilla e ben collegata.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□