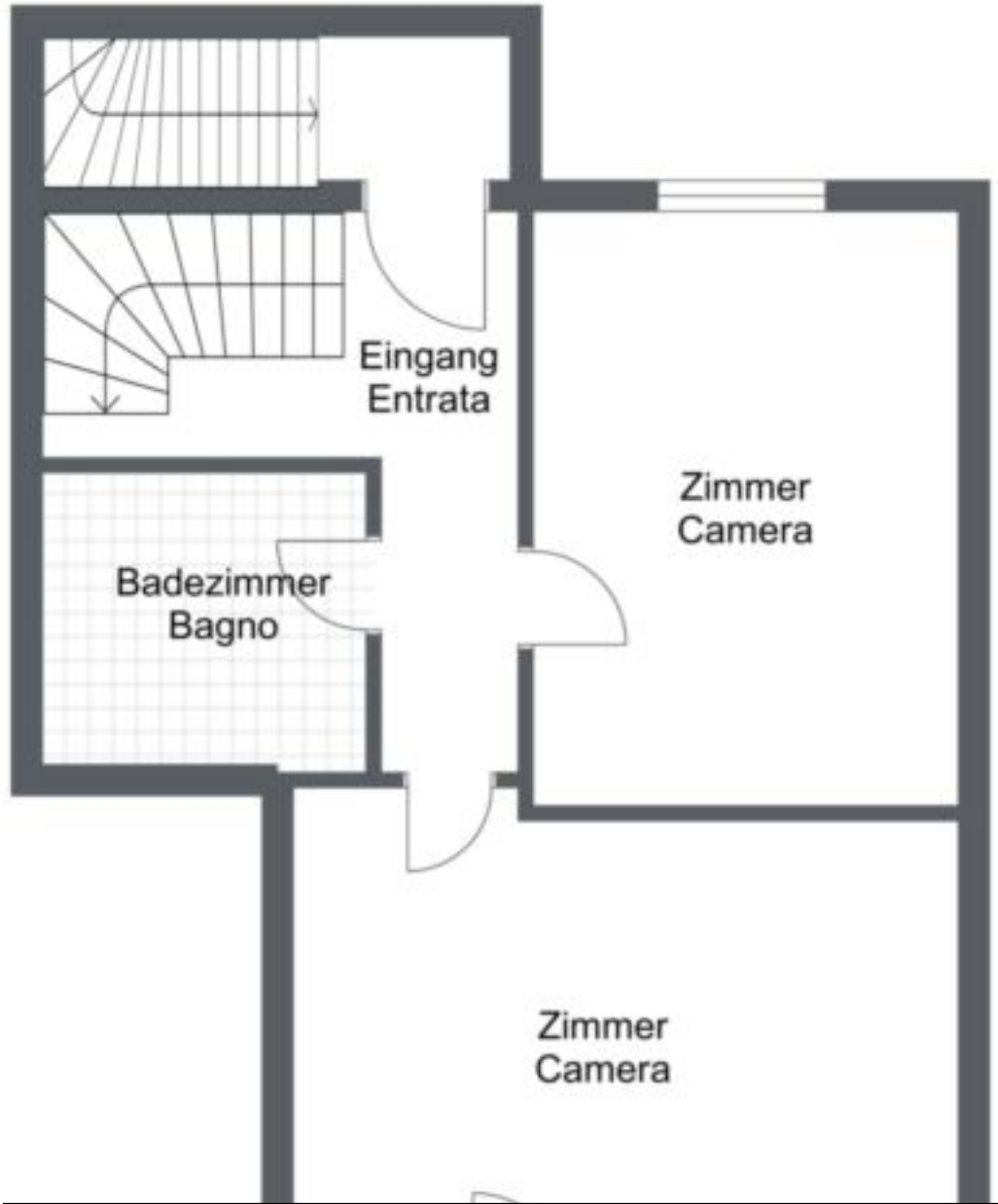
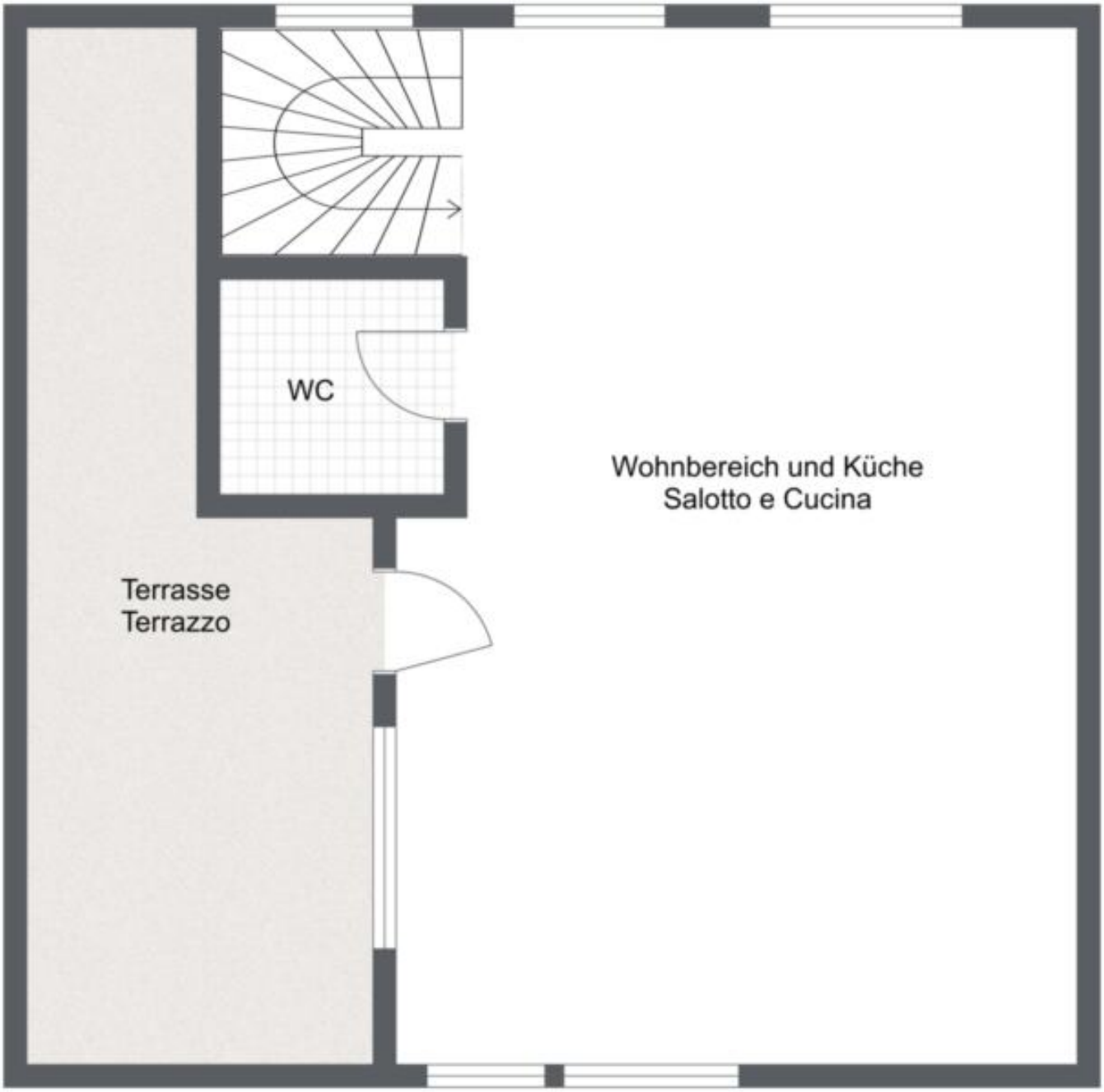
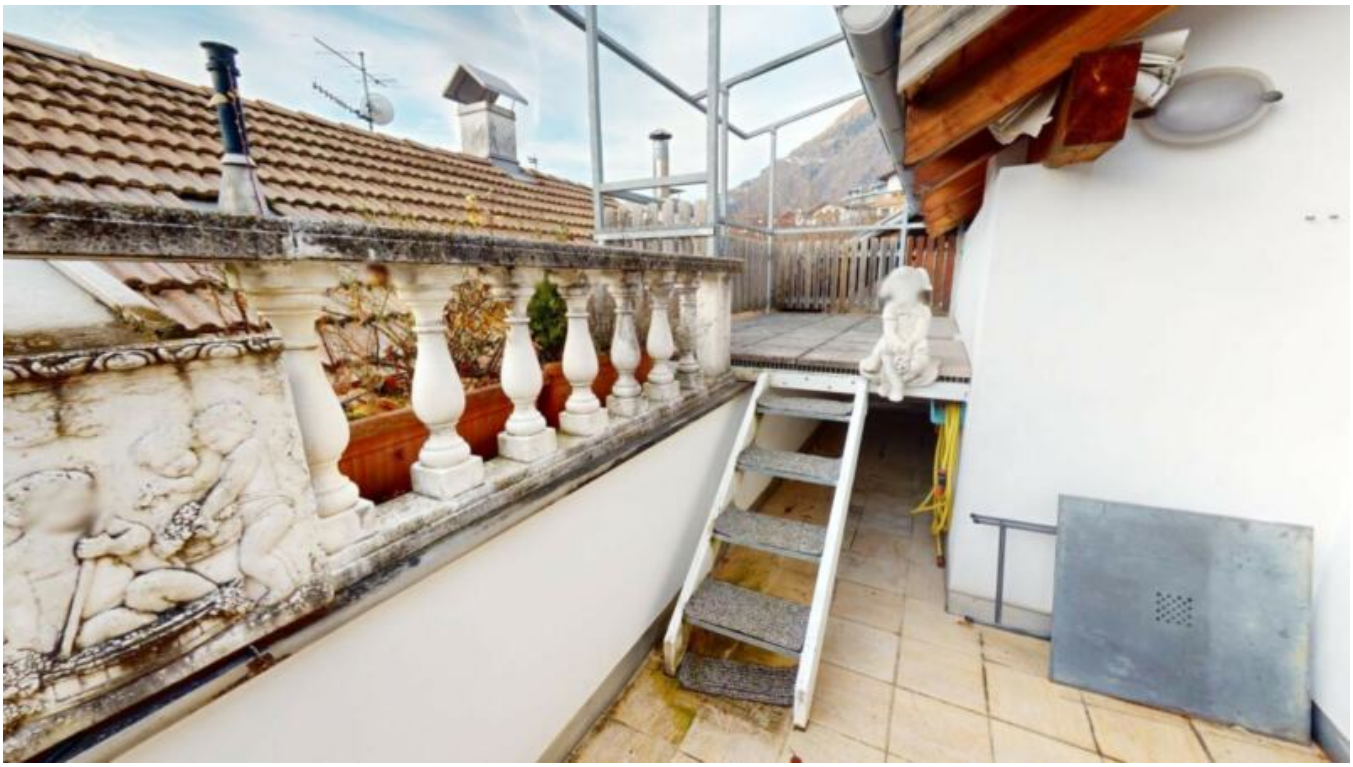
Accogliente trilocale con terrazza e vista sulle montagne a Parcines

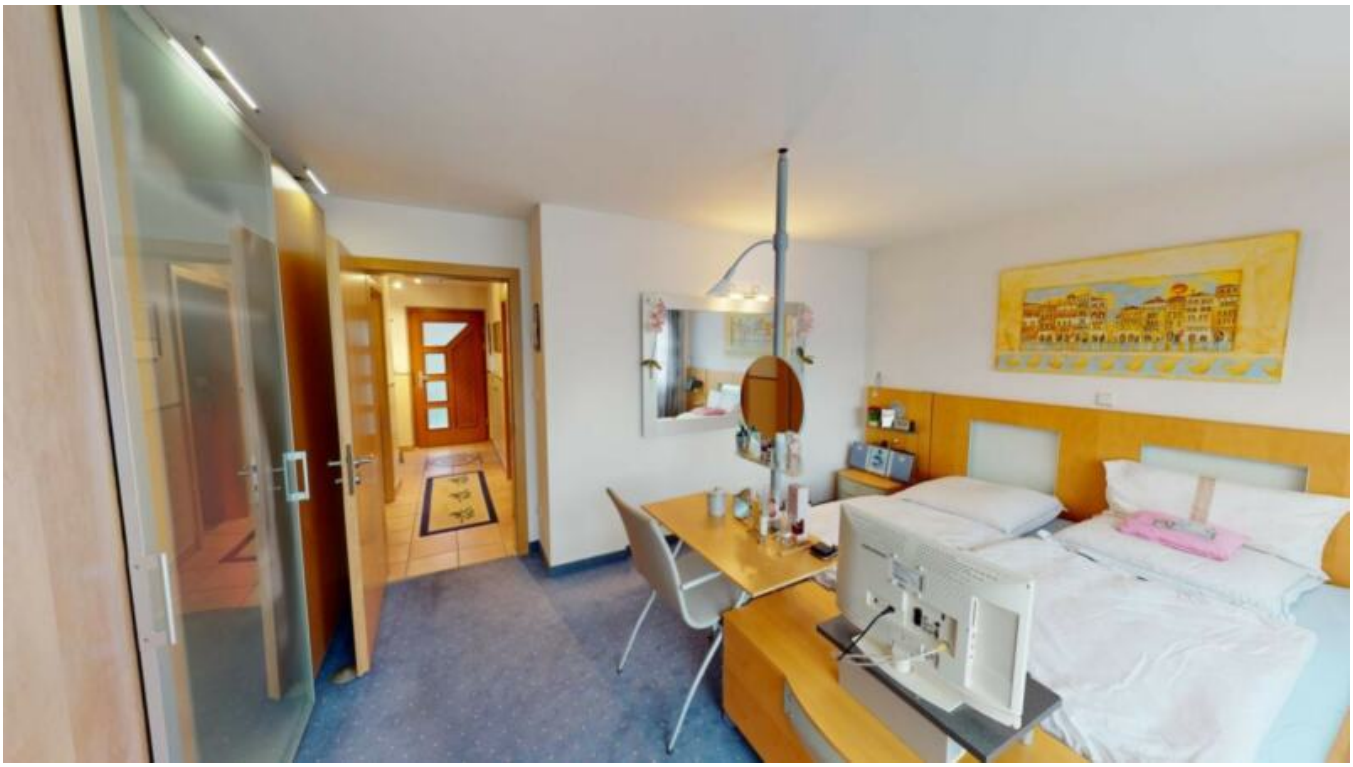
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Parcines
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	
	E
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW101734


Eingang
Entrata
Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Zimmer
Camera


WC
Wohnbereich und Küche
Salotto e Cucina
Terrasse
Terrazzo





Prezzi

Prezzo d'acquisto	385'000 €

Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	86.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Questo trilocale, progettato con cura, è in vendita in una posizione tranquilla a Parcines. L'immobile si trova in un piccolo condominio ben curato con solo sette unità, ma dispone di ingresso indipendente. Con ampi spazi abitativi ed esterni, questo appartamento offre comfort e un'atmosfera accogliente.

1° piano
Al primo piano troverete un accogliente ingresso che vi darà accesso alle stanze private dell'appartamento. Qui troverete due camere da letto:
La camera da letto principale, ideale per un rifugio tranquillo, offre accesso diretto a un balcone esposto a est; la seconda camera da letto, invece, è ideale da utilizzare come camera dei bambini, camera degli ospiti o ufficio domestico.
Su questo piano si trova anche un bagno con vasca, che offre funzionalità e un'atmosfera piacevole e confortevole.

attico
Una scala interna conduce al secondo piano/mansarda, che funge da zona giorno centrale dell'appartamento. Si apre su uno spazio ampio e luminoso, sapientemente suddiviso in zona giorno, sala da pranzo e cucina.
La cucina è funzionale e offre spazio a sufficienza per cucinare e mangiare insieme.
La zona giorno, con la sua atmosfera accogliente, invita al relax. Una stufa a pellet offre ulteriore calore e comfort nelle serate più fresche.
Il punto forte del piano superiore è la terrazza, esposta da sud-ovest a est. Qui potrete godervi il sole tutto il giorno e godere di una vista impareggiabile sulle montagne circostanti: perfetta per rilassarsi all'aperto o trascorrere serate conviviali con amici e familiari.
Un altro bagno con doccia e un lucernario completano lo spazio di questo livello.

Caratteristiche

L'appartamento colpisce per i numerosi dettagli che aumentano il comfort abitativo:

Riscaldamento: un sistema di riscaldamento autonomo a gas consente un controllo individuale ed efficiente della temperatura. È disponibile anche il riscaldamento a pavimento.

Spese condominiali: Spese basse, solo circa 260 euro all'anno!

Ulteriore comfort: la stufa a pellet nella zona giorno sottolinea il carattere accogliente dell'immobile.

Garage: Un ampio garage di 27 m è disponibile con un supplemento di € 45.000. Offre spazio per un veicolo e ulteriore spazio di stoccaggio.

Posizione e dintorni
L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale di Parcines, ideale per famiglie o per chi apprezza la comodità di un piccolo centro abitato. Un asilo e una scuola si trovano nelle immediate vicinanze (a soli 300 metri), rendendo la vita quotidiana più facile per le famiglie con bambini.

Caratteristiche particolari della proprietà
L'appartamento è libero da qualsiasi vincolo e quindi non soggetto ad alcuna convenzione, il che ne consente il libero utilizzo senza alcuna restrizione.
Previo accordo, l'immobile verrà consegnato completamente arredato, così potrete traslocare immediatamente.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento. Scoprite di persona i numerosi vantaggi di questo appartamento speciale e lasciatevi conquistare dal suo fascino!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□