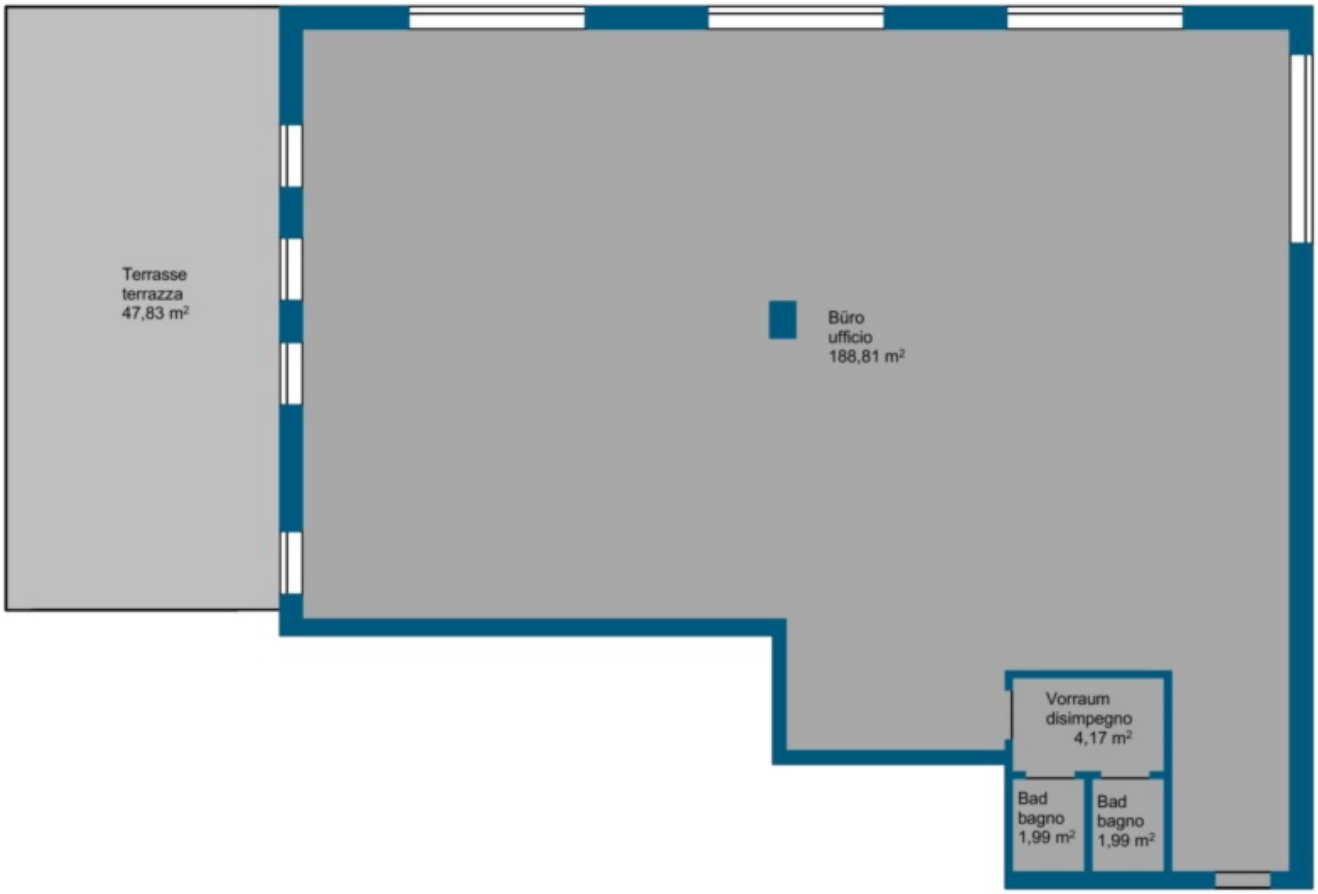
Ampio ufficio in posizione favorevole

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Ortisei
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW98991



Dettagli

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Spese accessorie	200 €
Superficie m	250.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Gentili interessati, benvenuti in questo favoloso immobile commerciale, situato in una posizione eccellente e ricercata a Roncadizza. Qui vi attende un ufficio ampio e ben curato, che con i suoi circa 200 mq di superficie netta offre spazio sufficiente per le vostre attività commerciali.

L'ufficio è perfetto per aziende dei più svariati settori, ad esempio come ufficio o studio. La posizione all'ingresso della Val Gardena è estremamente favorevole e offre un'ottima accessibilità per clienti e collaboratori. Inoltre, i parcheggi pubblici si trovano proprio di fronte all'edificio, risparmiando ai vostri dipendenti e visitatori la fatica di cercare un posto auto. Per una maggiore comodità, è possibile acquistare garage opzionali per 40.000 euro. In questo modo i vostri dipendenti e clienti avranno la possibilità di parcheggiare i loro veicoli in

modo sicuro e protetto. Un altro punto di forza di questa proprietà è l'orientamento soleggiato dei locali. Godete della luce naturale nel vostro ufficio per tutto il giorno e create una piacevole atmosfera di lavoro. Questo contribuirà anche a rendere piacevole il soggiorno dei vostri pazienti o clienti. L'ampia terrazza invita a prendere un po' d'aria fresca quando il tempo è bello o a fare una pausa all'aria aperta. Un altro punto a favore di questo immobile è l'ascensore, che consente l'accesso senza barriere a voi e ai vostri clienti. Questo rende l'ufficio ideale anche per studi di fisioterapia o ambulatori medici. In questo modo potrete accogliere i vostri pazienti nel miglior modo possibile e offrire loro il comfort che meritano. L'ufficio dispone di un totale di 2 bagni, che offrono la possibilità di organizzare le stanze in modo flessibile. Che si tratti di servizi igienici separati o di spogliatoi, qui avete tutte le possibilità.
Lasciatevi ispirare da questo grande immobile commerciale a Roncadizza e cogliete l'opportunità di sviluppare con successo la vostra attività o il vostro studio.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□