

# Villa di nuova costruzione con vista mozzafiato

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località               | Ortisei      |
| Prezzo d'acquisto      | 3'200'000 €  |
| Superficie m           | 250.0        |
| Anno di costruzione    | 2023         |
| ID                     | IW105616     |

























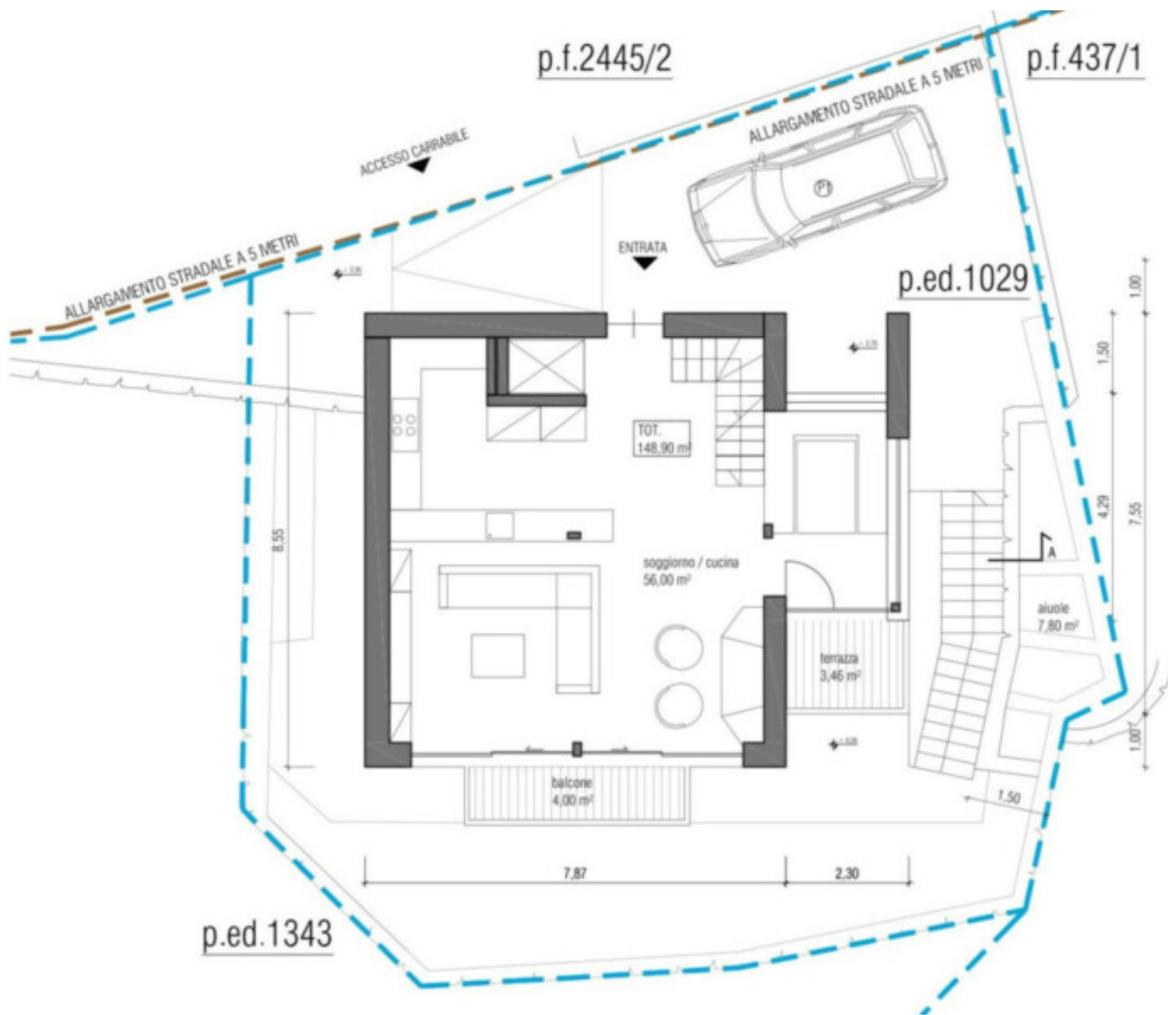


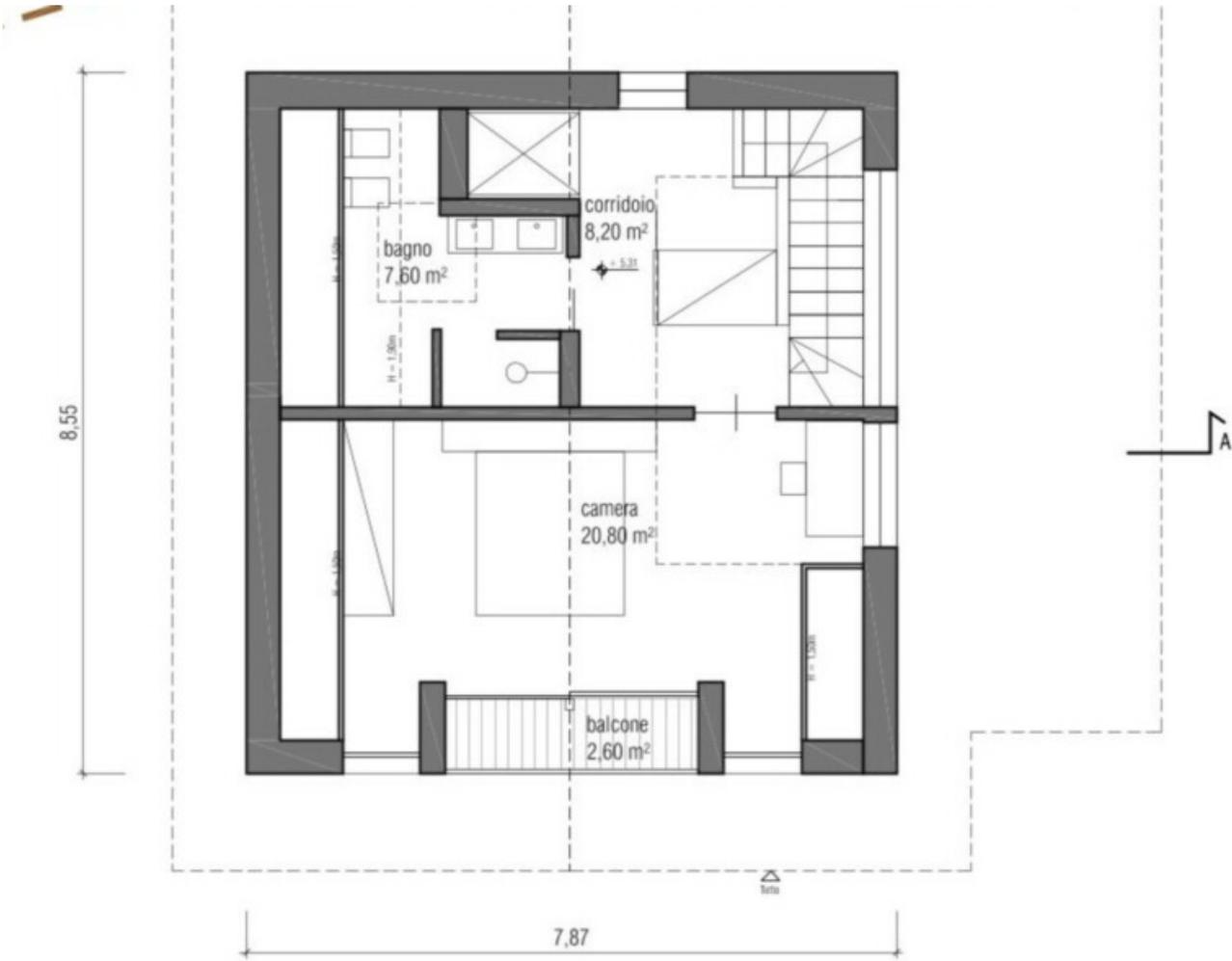


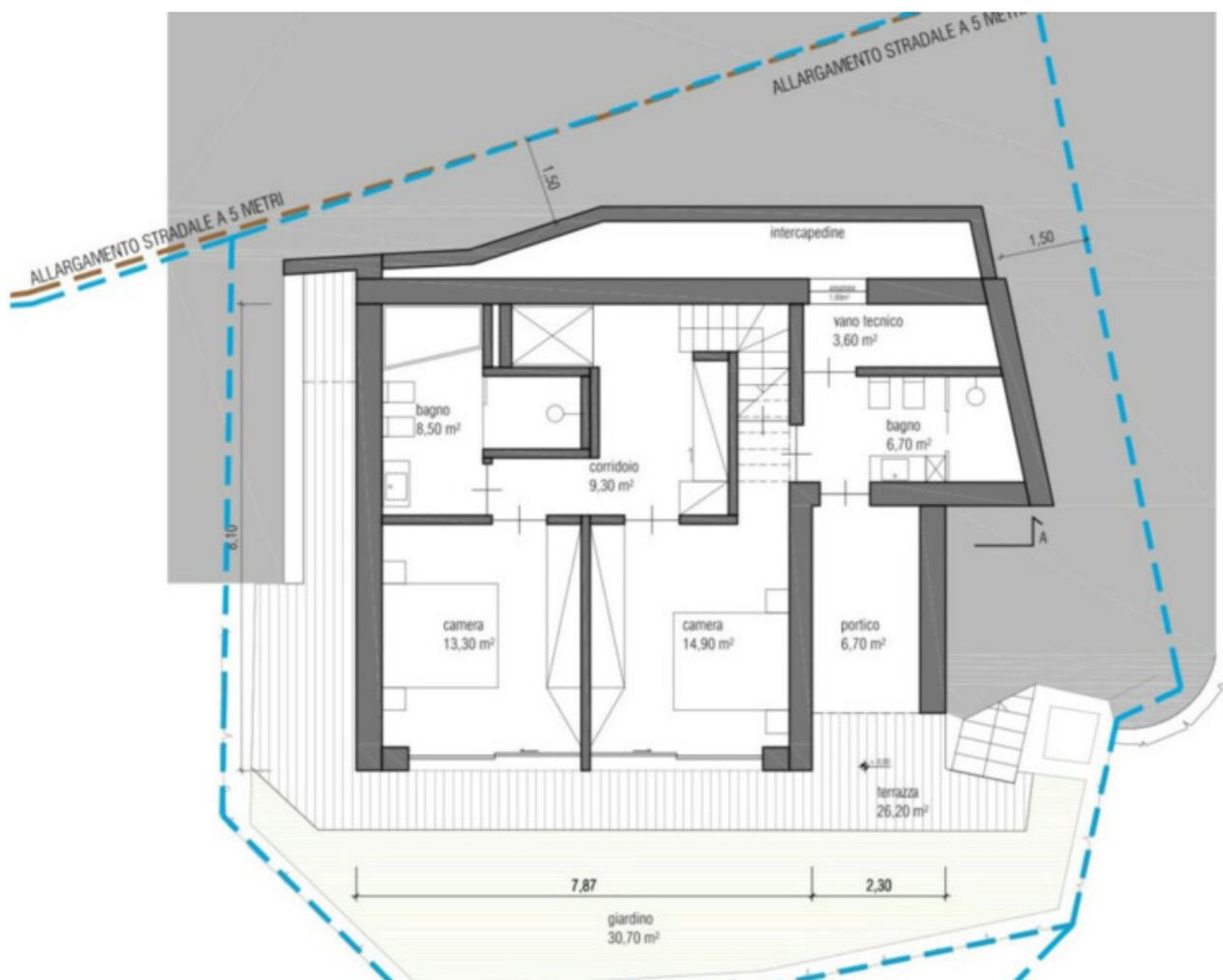












## Dettagli

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 3'200'000 € |
| Superficie m      | 250.0       |
| Posti macchina    | 1           |

## Descrizione

Sperimentate la perfetta combinazione di vita lussuosa e natura mozzafiato nella vostra villa di nuova costruzione nel famoso villaggio di montagna di Ortisei in Val Gardena.

Lo chalet si sviluppa su tre livelli ed è suddiviso come segue:

- Livello 0: 2 camere matrimoniali, 2 bagni, zona guardaroba, terrazza e giardino privato.
- Livello 1: ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, ingresso, terrazza e balcone.
- Livello 2: ampia camera da letto con bagno e cabina armadio, balcone.

La proprietà si completa con un posto auto nel cortile privato. Accanto al posto auto direttamente presso l'edificio, è possibile affittare, su richiesta, due posti macchina nel centro di Ortisei.

Grazie alle vetrate a tutta altezza e senza telaio, lo spazio abitativo si fonde perfettamente con l'area esterna e permette di inserirsi nel mondo montano circostante.

I clienti amanti della natura alla ricerca di una proprietà per le vacanze eccezionale e unica troveranno qui qualcosa di speciale. Venite a vedere di persona questa meravigliosa proprietà circondata da prati verdi e alte vette.

La Val Gardena si trova nel cuore delle Dolomiti, iscritte nella lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità UNESCO. In inverno, l'incantevole paesaggio di montagna che abbraccia la valle si trasforma in un'enorme arena innevata, dove è possibile praticare qualsiasi tipo di sport invernale.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-di-nuova-costruzione-con-vista-mozzafiato\\_20801](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-di-nuova-costruzione-con-vista-mozzafiato_20801)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71

---

39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□