

# Immobili storici e pregiati in vendita in vicinanza della Val Gardena

# Dati di base

ID

Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m Anno di costruzione Casa / Villa Ortisei Prezzo a richiesta 10000.0 1880 IW100652





























## Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 10000.0 Superficie netta m 1500.0 Terreno m 10000.0

#### Arredo

Uso giardino Piscina

Tipo di riscaldamento Stufa Riscaldamento Gas

Descrizione

Questa villa esclusiva "il castelletto" realizza i sogni e incanta con il suo fascino. La villa, situata nel Comune di Castelrotto e confinante con la Val Gardena, è circondata da un Parco di ca 1 ettaro con alberi secolari e permette di immergersi in un mondo di bellezza e tranquillità. Vendiamo un complesso di edifici e costruzioni nel suo insieme, che sono parzialmente protetti e meritevoli di tutela e questi sono: la villa padronale in pietra naturale ed altri edifici vari annessi, chiamati "case per gli ospiti", oltre a contenere particolari elementi aggiuntivi come una serra ("limonaia") e un portico con rose rampicanti, una piscina riscaldata e i terrazzamenti con muratura in pietra, garage e altri edifici ancora.

La magnifica casa principale, che ricorda un castello da fiaba, risale tra la fine del 1800 e i primi del novecento e si estende su 3 piani spaziosi, ognuno dei quali copre una superficie di circa 300 mq. Le antiche stufe in maiolica originali, belle e funzionanti, i mobili stile Biedermeier appositamente realizzati e i magnifici lampadari incantano l'ambiente abitativo e gli conferiscono un fascino particolare. Le diverse case offrono invitanti rifugi per la famiglia e gli amici. In questo modo è garantita una vita indipendente in un ambiente pittoresco e con vista sul grandioso massiccio montuoso del Santner e dello Sciliar fino all'Alpe di Siusi.

I vari elementi della proprietà di lusso funzionano in modo indipendente, hanno entrate e accessi propri (due accessi carrai) e sono tuttavia collegati dal bellissimo parco. La proprietà è ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze, é libera dal vincolo per i residenti e da vincoli storici. Qui non troverete solo una casa, ma un luogo che tocca l'anima e incanta i sensi.

### Offerenti







Immobili Bolzano Via Alto Adige 19 39100 Bolzano

Tel. +39/0471/052299