Appartamento / Piano terra



Vivere dove gli altri vanno in vacanza – Nuovo appartamento con giardino a Ortisei

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Camere

Piano 0 von 3

Classe energetica

В

Ortisei

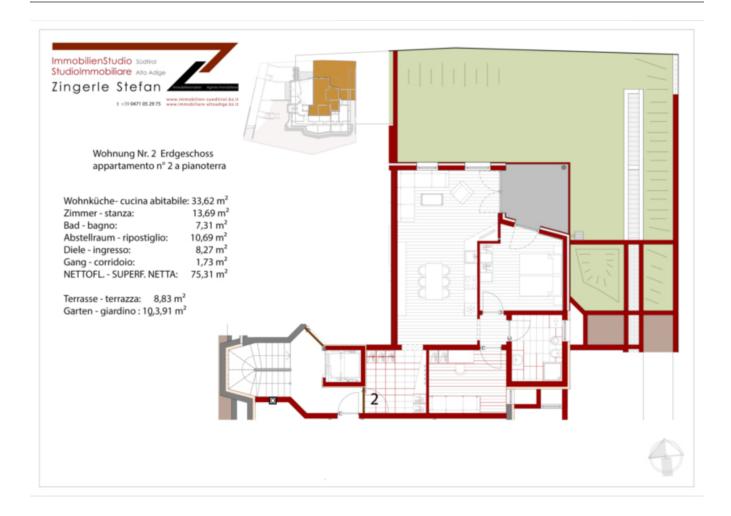
Prezzo d'acquisto 640'000 €
Superficie m 107.0
Stato Nuovo
Anno di costruzione 2023

Stato Primo ingresso ID IW92709







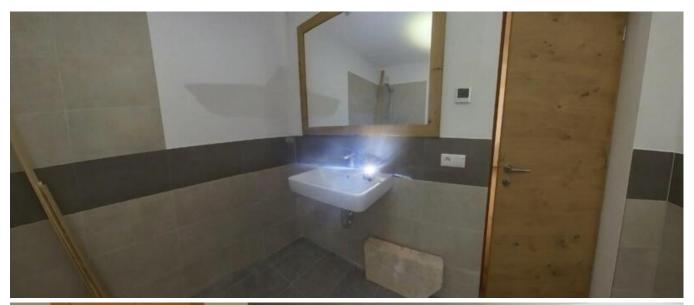






























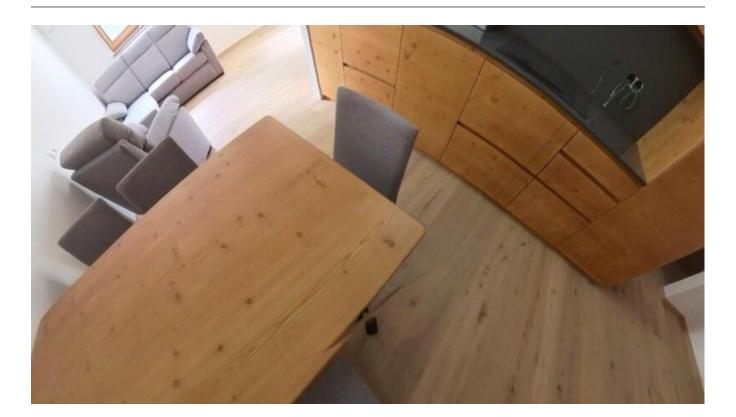




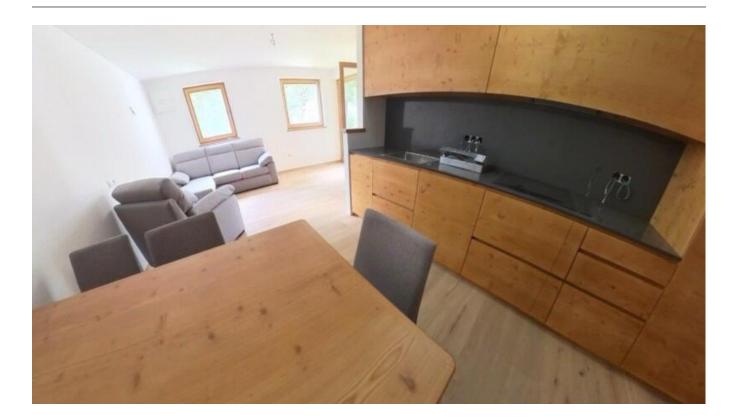




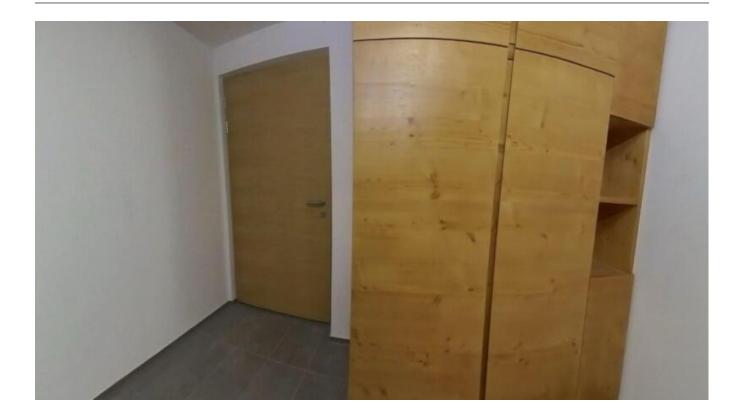








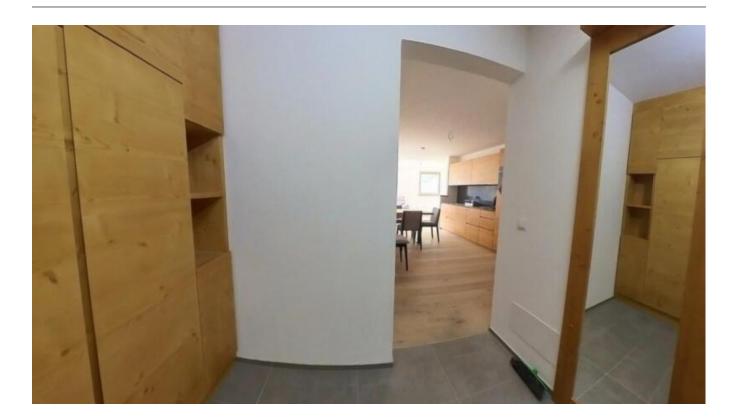


















Prezzo d'acquisto Superficie m 640'000 € 107.0

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage

Descrizione

Vivere dove gli altri vanno in vacanza - Nuovo appartamento con giardino a Ortisei

Una casa con carattere e comfort: questo straordinario appartamento di due/tre locali al piano terra di una nuova costruzione unisce l'accoglienza alpina alla qualità costruttiva moderna – il tutto in una posizione da sogno nei pressi di Ortisei, in Val Gardena.

Con circa 75 m di superficie abitabile, un ampio giardino di 104 m, architettura priva di barriere e standard CasaClima B, questa proprietà offre tutto ciò che si può desiderare – sia come residenza principale per residenti, sia come elegante casa vacanze.

Punti salienti in sintesi

- · Nuova costruzione pronta per essere abitata
- · Cucina abitabile, camera da letto, bagno, ulteriore stanza e grande guardaroba
- Finiture di pregio: finestre in legno massiccio di larice, pavimenti in legno, riscaldamento a pavimento, ventilazione comfort
- · Posizione tranquilla, a soli 2,5 km dal centro di Ortisei
- · Skibus e mezzi pubblici raggiungibili a piedi in 3 minuti
- Cantina inclusa, posto auto in garage acquistabile separatamente
- Nessun vincolo provinciale utilizzabile anche come casa vacanze

Qualità della vita nelle Dolomiti

Godetevi la tranquillità lontano dal caos, la vicinanza alla natura e alle montagne, e una casa che trasmette calore e stile. Che si tratti di un rifugio o di una dimora stabile - questo appartamento è un invito ad arrivare e restare.

L'appartamento è completamente libero da qualsiasi vincolo provinciale e può quindi essere abitato anche come appartamento per vacanze. Chi invece acquista prima casa e abita per sempre in questo appartamento è benvenuto e gode i relativi benefici della prima casa.

L'immobile dista a circa 2,5 km dal centro di Ortisei in posizione molto tranquilla, lontano dal trambusto e dai rumori del traffico. Lo skibus e i trasporti pubblici sono raggiungibili rapidamente in 3 minuti a piedi.

Offerenti





Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671