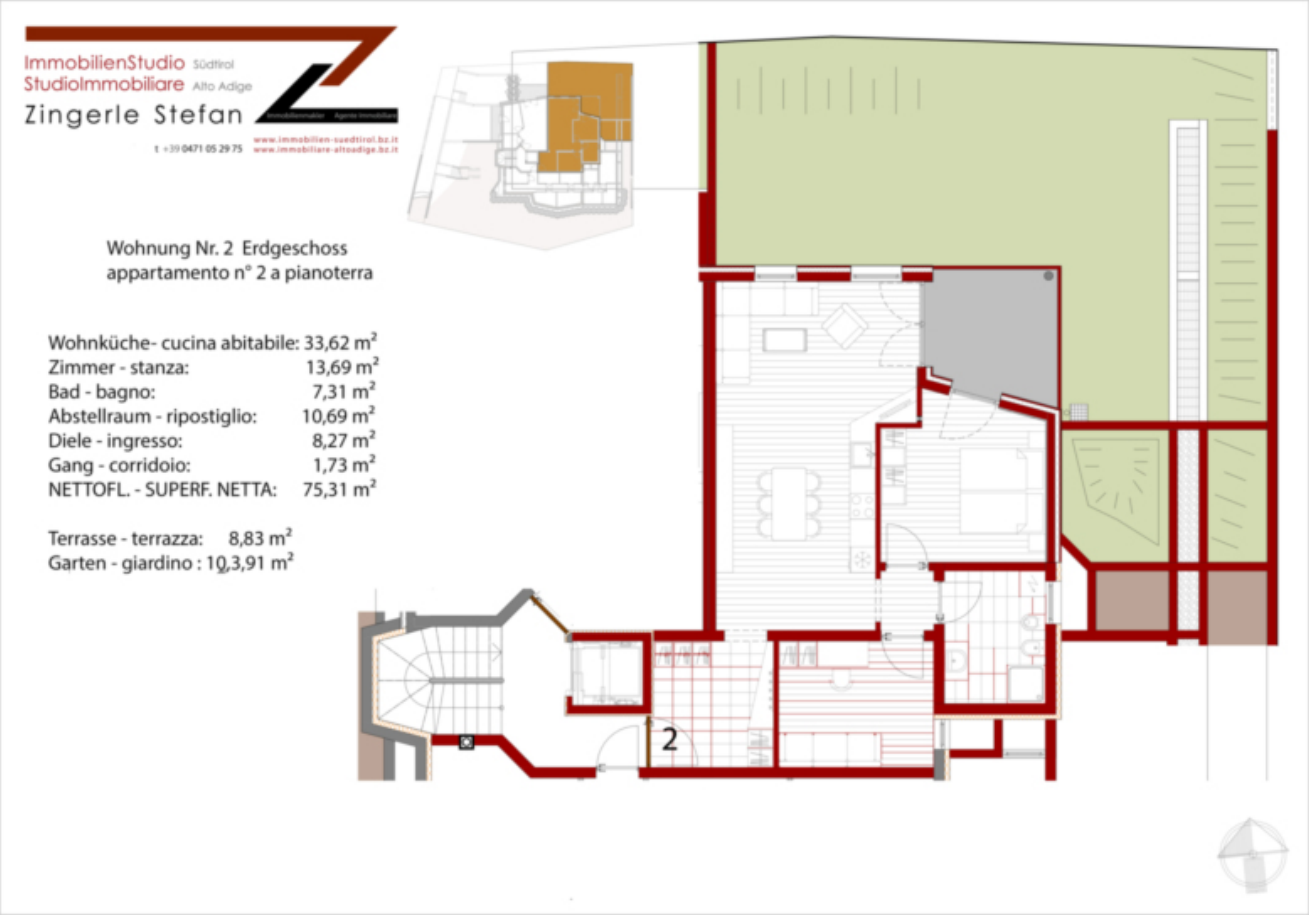
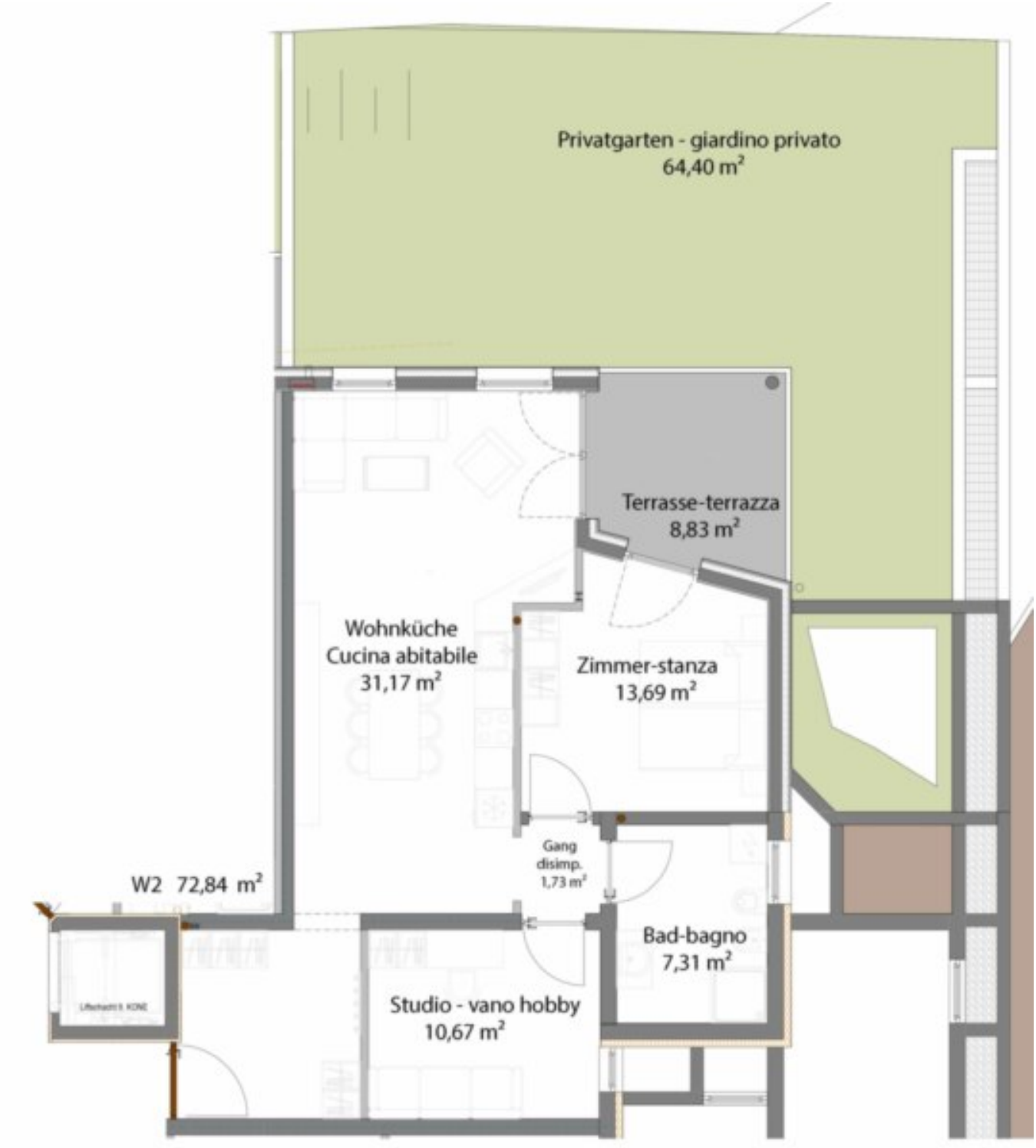
Uno bilocale o trilocale per residenti o come casa vacanze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ortisei
Camere	2
Piano	0 von 3
Classe energetica	
	B
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW92709


ImmobilienStudio Südtirol
StudioImmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan
t +39 0471 05 29 75
www.immobilien-suedtirol.bz.it
www.immobiliare-altoadige.bz.it
Wohnung Nr. 2 Erdgeschoss
appartamento n° 2 a pianoterra
Wohnküche- cucina abitabile: 33,62 m²
Zimmer - stanza: 13,69 m²
Bad - bagno: 7,31 m²
Abstellraum - ripostiglio: 10,69 m²
Diele - ingresso: 8,27 m²
Gang - corridoio: 1,73 m²
NETTOFL. - SUPERF. NETTA: 75,31 m²
Terrasse - terrazza: 8,83 m²
Garten - giardino : 103,91 m²
2

SEEMER-TENDACOR
SEEMER-TENDACOR



Dettagli

Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	107.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Uno bilocale o trilocale per residenti o come casa vacanze

Siamo in Val Gardena, nelle immediate vicinanze di Ortisei. È una nuova costruzione immediatamente disponibile. Situato al piano terra è dotata di terrazzo, giardino, ampia cucina abitabile, stanza da letto, un ulteriore stanza, spazioso bagno e come visibile nella planimetria, una spaziosa guardaroba; il tutto a norma e costruito nello standard della casa clima B - naturalmente senza barriere architettoniche. La superficie netta calpestabile misura ben 75 m . Il giardino privato è spazioso, esso misura 104 m . Meravigliosi pavimenti in legno, finestre in legno massiccio di larice, un'accogliente areazione a comfort per l'inverno, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, ovviamente persiane automatiche. L'esposizione è a nord-est. Naturalmente è inclusa una cantina per gli sci o bicicletta. In aggiunta è possibile acquistare il posto auto in garage. La casa è stata costruita solidamente nello stile tradizionale tirolese.
L'appartamento è completamente libero da qualsiasi vincolo provinciale e può quindi essere abitato anche come appartamento per vacanze. Chi invece acquista prima casa e abita per sempre in questo appartamento è benvenuto e gode i relativi benefici della prima casa.
L'immobile dista a circa 2,5 km dal centro di Ortisei in posizione molto tranquilla, lontano dal trambusto e dai rumori del traffico. Lo skibus e i trasporti pubblici sono raggiungibili rapidamente in 3 minuti a piedi.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□