

# Ampio trilocale con vista su Ortisei

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Ortisei
Camere 3
Piano 0

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

Superficie m 145.0

Anno di costruzione 2007

ID IW106981

#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

Superfici

Superficie m 145.0 Superficie netta m 90.0 Cantina m 20.8 Balcone/Terrazza m 72.2

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2
Posti macchina 2

#### Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Ammobiliato
Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo ampio trilocale colpisce per la vista mozzafiato su Ortisei e sull'incantevole panorama montano della Val Gardena. L'unione tra comfort abitativo e posizione privilegiata rende questa proprietà un'occasione davvero unica.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno con angolo pranzo, caratterizzata da ampie superfici vetrate e dall'accesso diretto alla spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi al sole e godersi la tranquillità. Il curato giardino condominiale con area barbecue offre ulteriori



momenti di convivialità all'aperto.

La proprietà dispone di due camere da letto, di cui una con bagno privato. Un secondo bagno per ospiti garantisce funzionalità e praticità. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo confortevole durante tutto l'anno.

Completano l'offerta due posti auto in garage sotterraneo e due ampie cantine, perfette come spazio aggiuntivo.

### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250