

# AMPIO TRILOCALE CON VISTA SU ORTISEI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ortisei
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2007
Stato	Come nuovo
ID	IW105669

























































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'300'000 €



Superficie m	145.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	20.8
Balcone/Terrazza m	72.9

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo ampio trilocale colpisce per la vista mozzafiato su Ortisei e sull'incantevole panorama montano della Val Gardena. L'unione tra comfort abitativo e posizione privilegiata rende questa proprietà un'occasione davvero unica.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno con angolo pranzo, caratterizzata da ampie superfici vetrate e dall'accesso diretto alla spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi al sole e godersi la tranquillità. Il curato giardino condominiale con area barbecue offre ulteriori momenti di convivialità all'aperto.

La proprietà dispone di due camere da letto, di cui una con bagno privato. Un secondo bagno per ospiti garantisce funzionalità e praticità. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo confortevole durante tutto l'anno.

Completano l'offerta due posti auto in garage sotterraneo e due ampie cantine, perfette come spazio aggiuntivo.

**Offerenti**

Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□