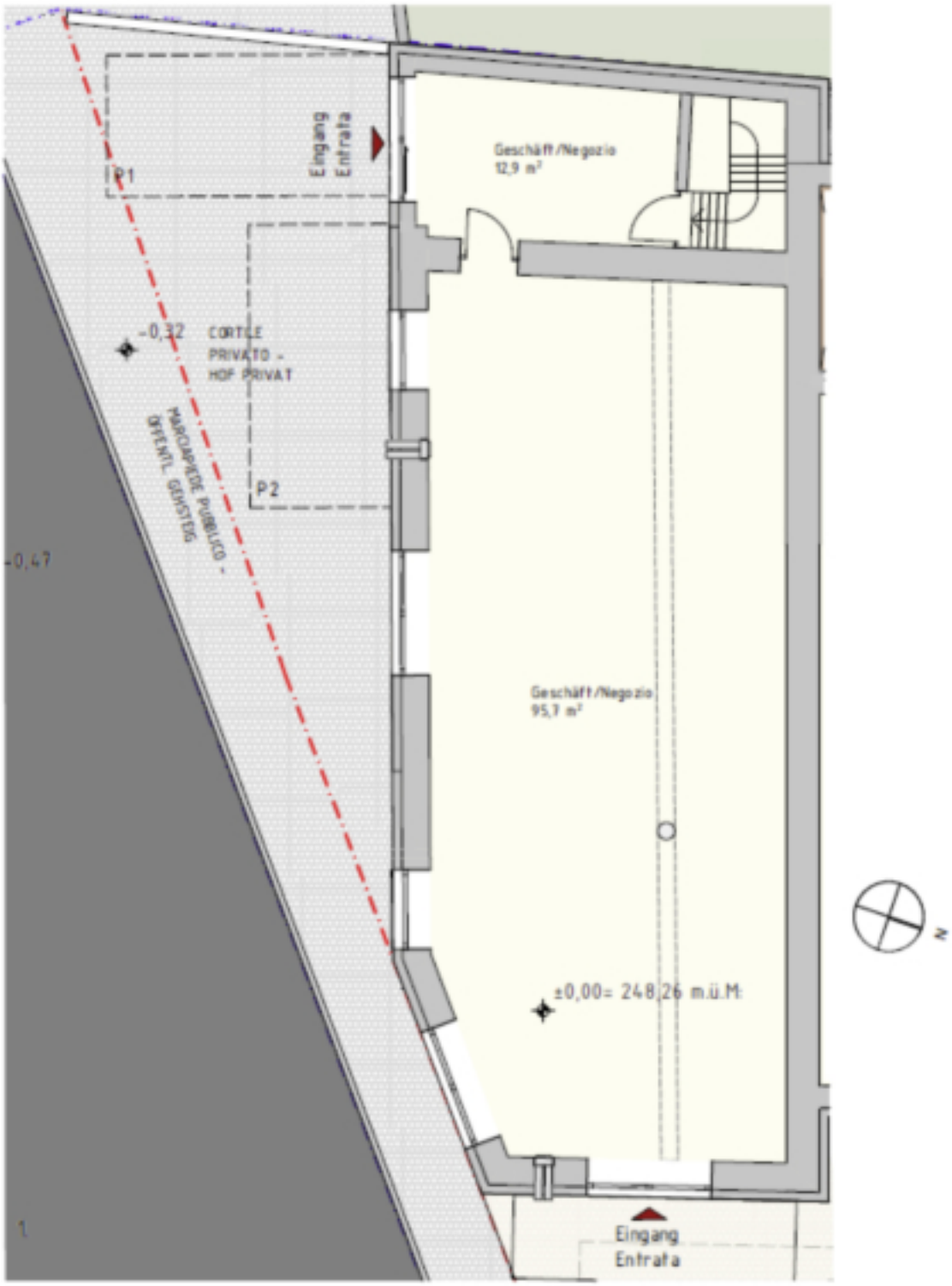
Negozio con magazzino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Ora
Prezzo d'acquisto	505'000 €
Superficie m	183.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97041

40


Eingang
Entrata
P1
-0,32
CORTILE
PRIVATO -
HOF PRIVAT
MARCIAPIEDE PUBBLICO -
ÖFFENTL. GEHSTEIG
P2
-0,47
Geschäft/Negozio
12,9 m²
Geschäft/Negozio
95,7 m²
±0,00= 248,26 m.ü.M.
Eingang
Entrata
N

GESCHÄFT KELLERGESCHOSS

NEGOZIO PIANO INTERRATO

Prezzi

Prezzo d’acquisto	505'000 €

Superfici

Superficie m	183.0
Superficie netta m	152.0
Cantina m	44.0

Numero superfici

WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo negozio di nuova costruzione al piano terra ha una superficie netta di circa 152 metri quadrati. Si dispone su due livelli, ha tre ingressi autonomi.

L’immobile viene venduto in stato di grezzo avanzato, il prezzo è comprensivo di 3 posti auto esterni.

L'immobile è molto luminoso in quanto dispone di numerose e ampie finestre che garantiscono un'ottima visibilità.

Il magazzino al piano interrato è accessibile tramite una scala interna. Su questo piano si trova anche un piccolo bagno diurno.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189