Negozio a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Ora
Prezzo d'acquisto	89'000 €
Superficie m	45.0
ID	IW88840



Erdgeschoss / Piano Terra










IGORDAPUNT
REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	89'000 €
Affitto senza spese	600 €

Superficie m	45.0

Descrizione

Locale commerciale con alto passaggio pedonale in vendita/locazione a Ora (BZ).

Il locale commerciale si trova nel centro commerciale 'Auracom' di Ora.

Proprietà composta da:

Piano terra: negozio, anti WC e WC.

Piano interrato: cantina.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Ora è un comune italiano di 3 888 abitanti della provincia autonoma di Bolzano in Trentino-Alto Adige. È inoltre un comune mercato.
Situata in fondovalle, sulla sinistra orografica dell'Adige, presso la confluenza del rio Nero, circa 20 km a sud di Bolzano.
Negli ultimi anni il comune di Ora ha visto un forte incremento del numero di abitanti dovuto all'aumento delle industrie, il che ha comportato un notevole cambiamento nell'aspetto del comune stesso, che precedentemente basava il proprio sviluppo sulla frutticoltura.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Provvigione del 120 % (centoventi per cento) più IVA sul tasso di locazione mensile.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere.

Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□