

# Negozio a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Ora
Prezzo d'acquisto	456'000 €
Superficie m	210.0
ID	IW109312

Untergeschoss - Piano Interrato





## Erdgeschoss - Piano Terra









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	456'000 €
Superficie m	210.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

## Descrizione

N1:

Questo prestigioso locale commerciale gode di una posizione privilegiata con eccellente visibilità su una strada ad alta frequentazione. Distribuito su due livelli, offre condizioni ideali per le aziende che desiderano una presenza di rilievo e ampie possibilità di utilizzo.

Piano terra: Il piano terra si distingue per un'ampia superficie di vendita aperta con accesso diretto alla strada, caratterizzata da grandi vetrate che garantiscono una perfetta visibilità. Questo spazio è ideale per accogliere clienti o esporre prodotti e servizi.

Piano interrato: Il piano interrato offre ulteriori aree di magazzino ed è perfetto per essere utilizzato come estensione dell'area commerciale o per esigenze operative interne. È presente anche un bagno e altri spazi di magazzino, adatti alle attività quotidiane.

Caratteristiche principali:

Ottima visibilità: Posizione fronte strada, ideale per attrarre clienti e promuovere l'attività. Due livelli: Superficie di vendita al piano terra e magazzino al piano interrato, che offrono flessibilità d'uso. Parcheggi privati: Accesso diretto tramite il cortile, che permette comode operazioni di carico e scarico, oltre all'accoglienza clienti. Costruzione moderna: Realizzato secondo lo standard CasaClima B, il locale offre comfort ed efficienza energetica. Posizione centrale: Vicino a importanti arterie stradali, ideale per aziende che necessitano di un'ottima accessibilità e alta frequentazione.

Questo locale commerciale è perfetto per le aziende che cercano una posizione strategica con un alto afflusso di clienti. Offre numerose opportunità per affermarsi al meglio nel mercato. Prenota oggi stesso una visita!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro del suggestivo comune di Ora in Alto Adige offre una perfetta combinazione di ambiente storico e comfort moderno. Situato nella pittoresca regione vinicola lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, Ora è rinomata per i suoi idilliaci vigneti, frutteti e lo stupendo sfondo delle Dolomiti. Il centro del paese stesso è caratterizzato da strette viuzze e edifici tradizionali che sono mantenuti meticolosamente, offrendo uno scorcio autentico sulla cultura altoatesina.

Per le necessità quotidiane, ci sono varie opzioni di shopping, caffè accoglienti e eccellenti ristoranti che servono specialità locali nel centro cittadino. Eventi culturali e feste tradizionali arricchiscono la vita sociale, fornendo intrattenimento per residenti e visitatori tutto l'anno. Anche l'infrastruttura è eccellente: istituzioni educative, assistenza medica e collegamenti ai trasporti pubblici sono facilmente accessibili.

Questa posizione residenziale a Ora è particolarmente attraente per coloro che apprezzano una alta qualità della vita in un ambiente vicino alla natura e culturalmente attivo. Ideale per

famiglie, coppie e anziani che godono di vivere in una comunità vivace, ma tranquilla.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□