

# Bilocale con giardino di nuova costruzione a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Via, N°	Marktweg
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Convenzionato	
Superficie m	65.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW98299







## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 01 - App. 01

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	65,20 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	51,94 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	36,30 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	13,08 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Ja/ si

**PREIS/ PREZZO** **Euro 335.000,00**

**KONVENTIONIER  
CONVENZIONATO**

---

Prezzo d'acquisto 335'000 €

**Superfici**

Superficie m 65.0

Superficie netta m 52.0

Giardino m 36.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

**Descrizione**

Rf.nr.: K059

Questo nuovo edificio di sole 6 unità abitative, CasaClima A Nature, è in fase di costruzione in una posizione tranquilla ma molto centrale di Ora. L'edificio è composto da un piano interrato e tre piani fuori terra con ascensore. Al piano interrato si trovano i posti auto, che costano 30.000 euro in più, i locali cantina e i locali tecnici. Il bilocale si posta al piano terra ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, 1 bagno, giardino e cantina. È convenzionato e non adatto come appartamento per le vacanze.

La consegna chiavi in mano è previsto per la primavera del 2025.

Prezzi e misure: vedi planimetrie

Cantina: Incluso

Consegna: Primavera 2025

Riscaldamento: Gas

Posto auto in garage: 30.000 €

Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

