Nuovo quadrilocale con giardino per residenti - W1

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d’acquisto	485'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97019

Piastrellato/Verflies!
11,3m²
Bad/Bagno
4,5 m²
Zimmer/Camera
13,6 m²
Zimmer/Camera
9,8 m²
Vorraum/Corr.
2,2 m²
WHG 1
87,1 m²
-1,75
Eingang/Entr.
6,7 m²
Küche/Cucina
7,9 m²
Giardino/
Garten
25,7m²
-1,91
Terrazza/
Terrasse
23,7m²
Aufzug/
Ascensore
Gang/Cor.
6,7 m²
Wohnraum/Soggiorno
21,6 m²
±0,00
Bad/Bagno
6,6 m²
-1,75
Gang/Cor.
19,2 m²
Zimmer/Camera
14,2 m²

FALSI
TELAI

Prezzi

Prezzo d'acquisto	485'000 €

Superfici

Superficie m	145.0
Superficie netta m	87.1
Giardino m	24.1
Cantina m	6.9
Balcone/Terrazza m	23.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo quadrilocale di nuova costruzione al piano terra è suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

All'esterno si trovano un'ampia terrazza ed un giardino.

La cantina e un posto macchina esterno sono inclusi nel prezzo.
Un ulteriore posto auto coperto nelle vicinanze può essere acquistato separatamente.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□