

# Nuovo trilocale con terrazza coperta e balcone a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	3
Superficie m	83.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW90598









Dettagli

Superficie m 83.0

## Descrizione

Con WOHNEN AM PARK, Pohl Immobilien sta realizzando 11 moderne unità abitative ad Ora, nelle immediate vicinanze della storica Villa Auerheim e dell'omonimo parco. Il progetto WOHNEN AM PARK si distingue per l'architettura elegante, per l'ottima disposizione degli spazi e per il concetto di energia sostenibile.

Insieme alla storica Villa Auerheim, Wohnen am Park forma un insieme emozionante che unisce il passato al futuro. Il progetto prevede diversi appartamenti di 2 e 3 stanze con zone soggiorno-cucina openspace. Ogni appartamento dispone di un balcone coperto, di una bella terrazza oppure di un giardino privato. In vendita un ampio trilocale. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno un'ampia zona soggiorno-cucina, una terrazza coperta e un balcone. L'appartamento si trova al 1° piano. Al piano interrato si trovano un ampio garage interrato ed i locali cantina dei singoli appartamenti. Ogni unità abitativa è dotata dell'innovativo sistema "Smart Home". Tutto questo aumenta il comfort abitativo, fa risparmiare energia e migliora la sicurezza della casa. Essendo noi gli sviluppatori ed occupandoci direttamente della vendita, non sono previste spese intermedie. Saremo lieti di incontrarla per fissare un appuntamento di persona.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□