

# Ora - Immobile in posizione centrale con tanto potenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	111.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW90161















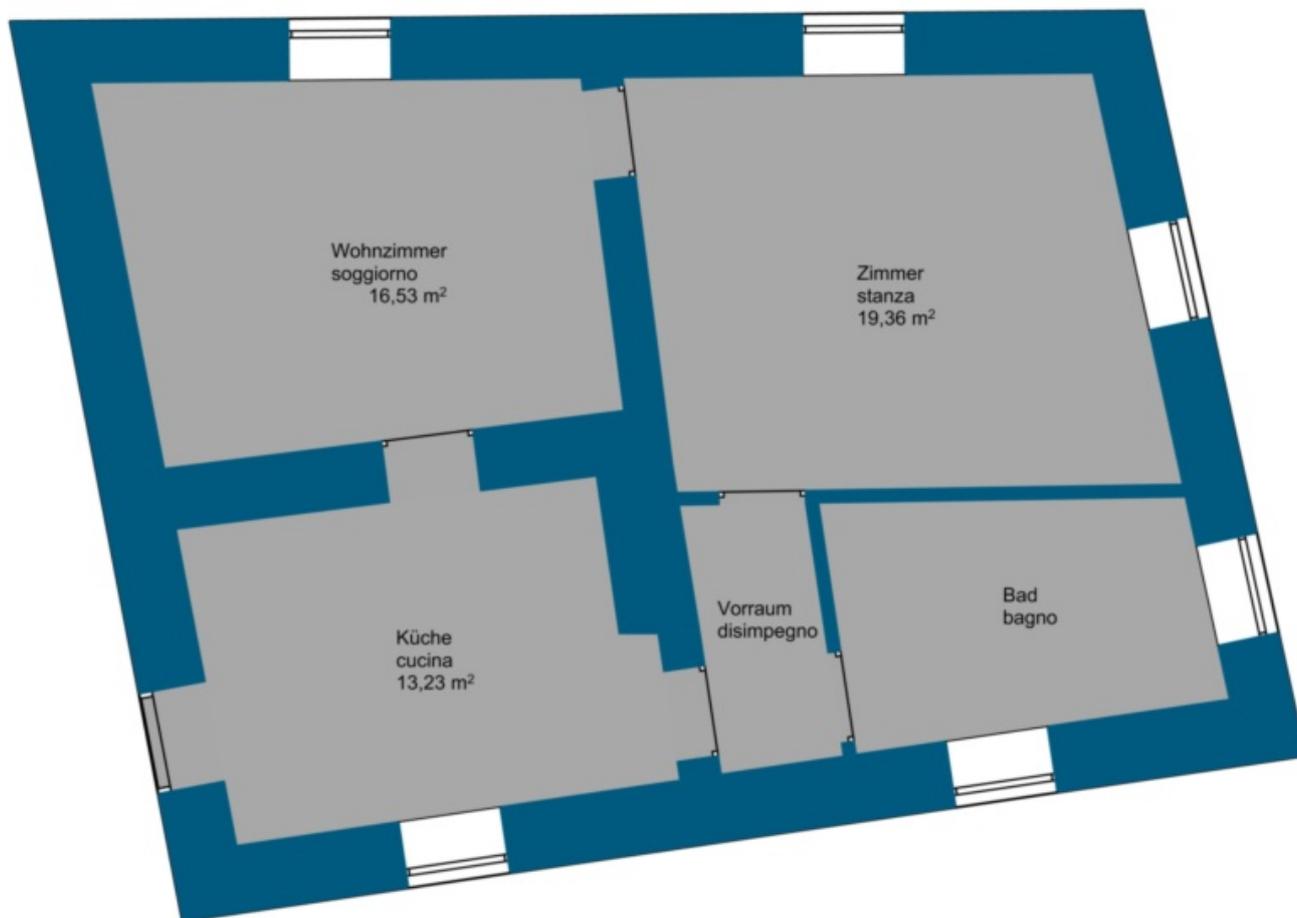












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	111.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Stiamo offrendo una proprietà molto speciale per la vendita, perché questa proprietà ha un sacco di potenziale che può essere portato alla vita con un po' di immaginazione!

La proprietà si trova all'interno delle antiche mura di una ex casa padronale ben tenuta nel centro del paese. È composta come segue:

- al piano terra si trova un cortile comune con posto auto, una cantina di circa 60 m<sup>2</sup> e alta 4,5 metri con diverse finestre che può essere facilmente convertita in spazio abitativo, nonché un'altra cantina di circa 20 m<sup>2</sup> con finestre
- al 1° piano si trova un appartamento di 60 m<sup>2</sup>, ampio e molto ben curato
- un posto auto in garage è incluso nel prezzo e si trova a circa 100 metri di distanza.

La grande cantina si trova direttamente sotto l'appartamento, in modo che possa essere collegata con esso per creare un grande appartamento familiare.

Volete saperne di più sulle possibilità offerte da questa proprietà? Saremo lieti di mostrarvi l'immobile senza impegno!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□