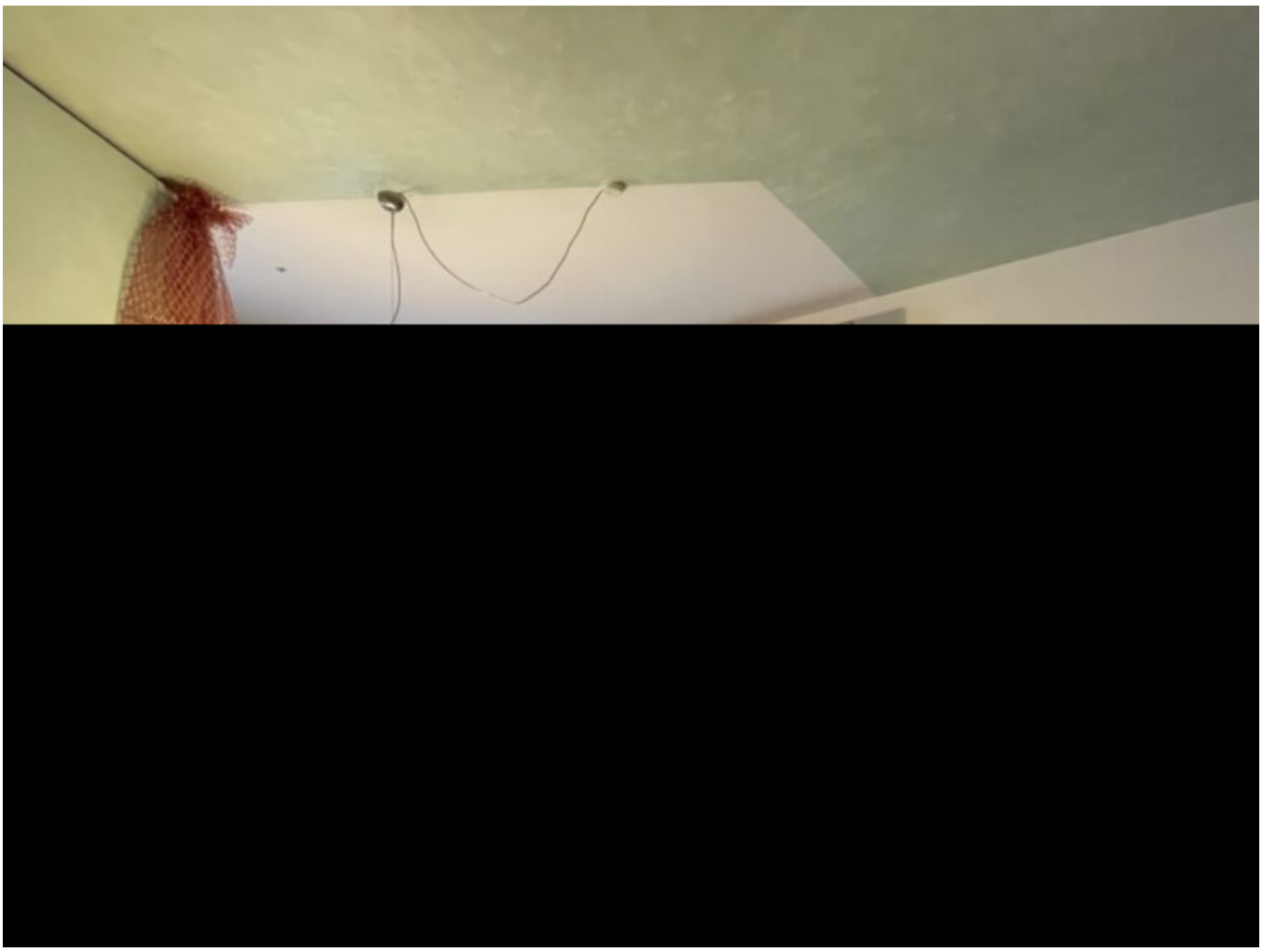
Ora/Centro: Luminoso trilocale completamente arredato con ampio balcone e garage

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	2
Prezzo d’acquisto	365'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1993
Stato	Curato
ID	IW112058



























Prezzi

Prezzo d’acquisto	365'000 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	63.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Situato nel cuore di Ora (Auer), questo accogliente trilocale si presenta in ottimo stato generale e viene venduto completamente arredato, rappresentando una soluzione pronta da abitare. La posizione centrale e strategica permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, tra cui negozi, uffici pubblici, scuole e farmacia.

Posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore (con vano scale chiuso), l’immobile si distingue per una distribuzione interna funzionale e per un ampio balcone che affaccia sul tranquillo cortile interno e sui giardini condominiali curati, garantendo privacy e silenzio pur restando in centro.

Caratteristiche principali dell'immobile:

Zona giorno: Luminosa area living con angolo cottura integrato.

Zona notte: Due spaziose camere da letto.

Servizi: Bagno principale con vasca e pratico WC di servizio separato (utilizzabile anche come ripostiglio).

Spazi esterni: Balcone vivibile con affaccio interno e vista sul verde.

Comfort e impianti: Riscaldamento autonomo, primo piano con ascensore in contesto centrale ma riservato.

Pertinenze: Cantina e garage chiuso di proprietà.

Classe energetica: in valutazione

Offerenti

Immojohanna – Johanna Mayr
Kauderle 25
39040 Kurtatsch

Cell.
389 0523660

□