

# Villa Marina – Moderno quadrilocale con ampia terrazza a Ora

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Ora                  |
| Camere                 | 4                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Superficie m           | 98.8                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW111651             |









Dettagli

Superficie m

98.8

---

## Posti macchina

| Tipo        | Numero | Prezzo |
|-------------|--------|--------|
| Garage      | 1      |        |
| Descrizione |        |        |

Nel moderno complesso residenziale Villa Marina a Ora nasce questo interessante quadrilocale al 2° piano. Con tre camere da letto, una luminosa zona giorno e un'ampia terrazza coperta, l'appartamento offre una soluzione abitativa funzionale, ideale per famiglie e coppie che desiderano spazi versatili.

L'unità dispone di una superficie netta di 70,04 m e comprende:

Luminosa zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo

Tre camere da letto

Bagno con doccia

WC separato

Ampia terrazza coperta di 16,65 m

Cantina privata di 8,67 m

Il punto di forza è la distribuzione funzionale degli ambienti: le tre camere da letto offrono diverse possibilità di utilizzo, ad esempio come camere per bambini, stanza per gli ospiti oppure studio. La zona giorno open space rappresenta il cuore dell'appartamento e offre accesso diretto alla terrazza coperta.

Le ampie superfici finestate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti. L'architettura contemporanea e la qualità costruttiva completano questa interessante proposta abitativa.

La posizione a Ora coniuga un piacevole contesto residenziale con comodi collegamenti alle località circostanti e ai principali servizi quotidiani.

Superficie commerciale: 98,81 m

Per ulteriori informazioni, planimetrie e una consulenza personalizzata, Heim-AG è a vostra disposizione.

## Offerenti



Heim-AG Srl  
Via Daum 21  
39050 Nova Ponente

Cell.  
+39 331 2811468

