

# Bilocale con giardino e ampia terrazza soleggiata a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	65.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105546



[Dettagli](#)

Superficie m 65.4

## Descrizione

Al piano terra della raffinata Villa Marina ad Ora vi attende un luminoso bilocale con ampia terrazza esposta a sud e un grande giardino che circonda l'appartamento - ideale per gli amanti della natura e del giardinaggio.

L'appartamento di circa 65 m<sup>2</sup> si distingue per una distribuzione aperta degli spazi, finiture di pregio e tanta privacy immersa nel verde.

### Punti di forza:

- Ampia terrazza soleggiata a sud con accesso diretto al giardino
- Giardino che circonda l'appartamento, ampio spazio per relax e gioco
- Soggiorno/pranzo open space con ampie vetrate
- Camera da letto con accesso al giardino
- Bagno finestrato
- Costruzione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico
- Garage interrato e cantina opzionali

Posizione tranquilla immersa nel verde con ottimi collegamenti al centro.  
Vendita diretta dal costruttore - Heim AG.

???? Maggiori informazioni & visite: +39 335 534 7990 | [info@heim-ag.it](mailto:info@heim-ag.it)

## Offerenti



Heim-AG Srl  
Via Daum 21  
39050 Nova Ponente

Cell.  
+39 335 5347990 ☐

□