

Appartamento accogliente di nuova costruzione - tranquillo e centrale a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Ora
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105417





Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	83.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	30000 €
Descrizione		

Appartamento accogliente di nuova costruzione – tranquillo e centrale a Ora

In un edificio moderno e di alta qualità, a pochi passi dal centro, ti aspetta questo luminoso trilocale all'ultimo piano (secondo piano). Senza barriere architettoniche e progettato con cura – una casa ideale per ogni fase della vita.

Terrazza ovest e balcone sud – sole garantito per momenti di relax!

Punti salienti:

- Due camere da letto ampie e luminose per un riposo rigenerante
- Zona giorno aperta con cucina integrata – perfetta per condividere momenti speciali

- Due bagni con luce naturale e dotazioni moderne
- Terrazza esposta a est e balcone a sud – angoli all'aperto per rilassarsi

Dotazioni e vantaggi:

- Certificazione CasaClima A-Nature in fase di ottenimento – sostenibile ed efficiente
- Consegna chiavi in mano con pavimenti in legno, piastrelle e sanitari inclusi
- Cantina privata compresa nel prezzo
- Posto auto in garage disponibile su richiesta (€ 30.000)
- Superficie abitabile: ca. 66,22 m | Superficie commerciale incl. cantina: ca. 83,39 m
- Nessun vincolo provinciale – perfetta anche come casa vacanze!

Pronta per essere abitata a breve – entra e sentiti subito a casa!

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671