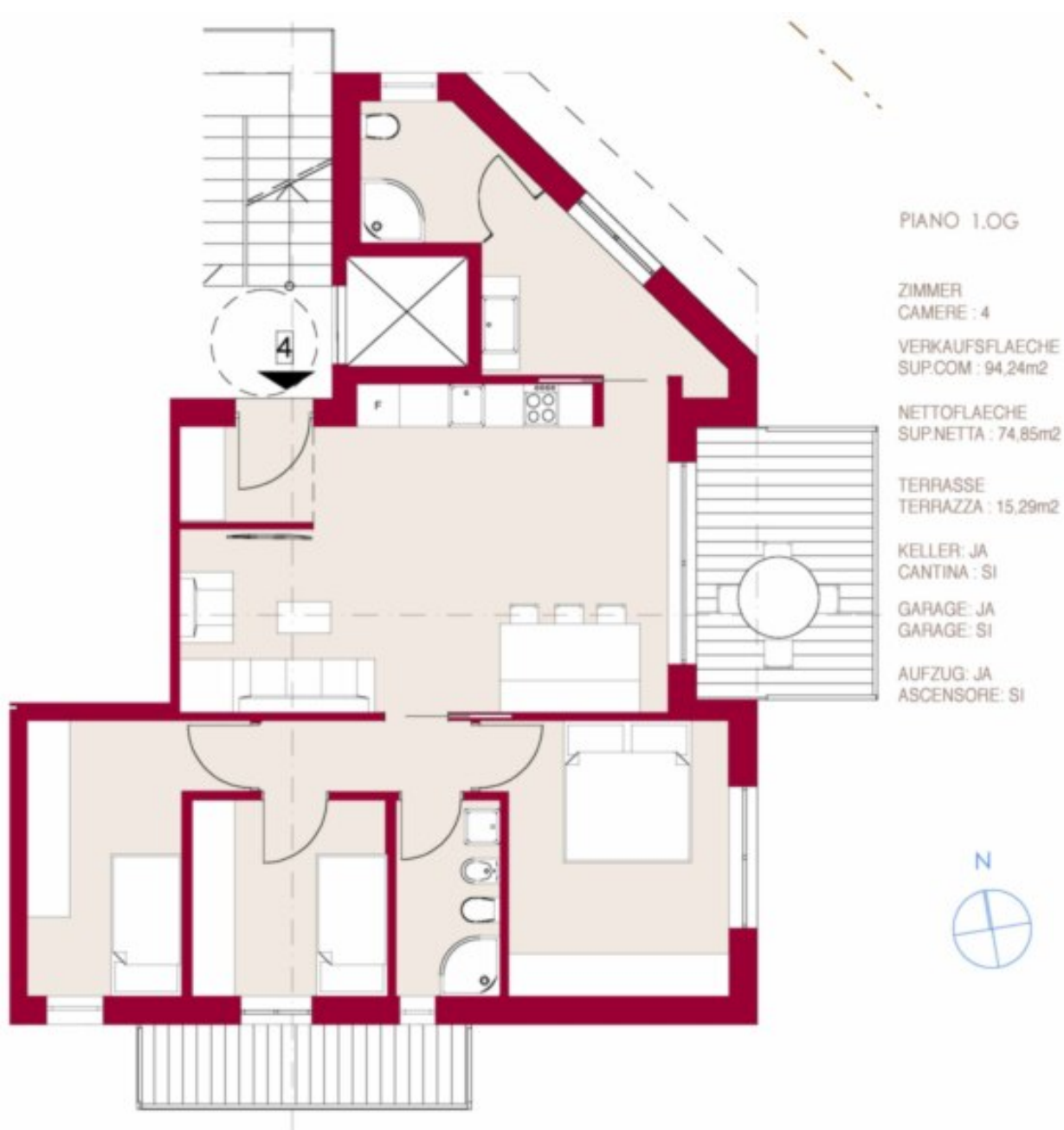

Nuovo. Elegante. La tua nuova casa a Ora.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ora
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	4
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105416





Dettagli

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	94.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	30000 €
Descrizione		

Nuovo. Elegante. La tua nuova casa a Ora.

Benvenuto in un affascinante quadrilocale in una moderna costruzione – perfettamente situato, tranquillo e a pochi passi dal centro del paese.

Che tu sia giovane o meno giovane: l'architettura priva di barriere garantisce comfort abitativo in ogni fase della vita.

Luce, aria e qualità della vita

Grazie all'esposizione a ovest e alla spaziosa terrazza, potrai goderti il sole fino a sera – ideale per rilassarsi, coltivare piante o trascorrere momenti conviviali.

Spazi ben distribuiti e raffinati:

- Tre camere da letto luminose e silenziose
- Zona giorno aperta con cucina integrata – perfetta per ricevere ospiti
- Due bagni moderni e pieni di luce naturale
- Balcone esposto a sud + terrazza a est: sole del mattino e della sera inclusi

Più di una semplice abitazione:

- Certificazione CasaClima A-Nature in fase di ottenimento – vivere sostenibile e consapevole
- Dotazioni di pregio: pavimenti in legno massello, piastrelle eleganti, sanitari di design
- Consegna chiavi in mano – entra e sentiti subito a casa
- Cantina privata inclusa
- Posto auto in garage acquistabile separatamente (€ 30.000)

Superficie abitabile: ca. 74,85 m

Superficie commerciale incl. cantina: ca. 94,24 m

Nota: Con vincolo provinciale – non acquistabile come casa vacanze.

Pronta per essere abitata a breve – senza stress da cantiere!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

