

# Affascinante trilocale di nuova costruzione – tranquillo e vicino al centro di Ora

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Ora

Via, N□ Zentrumsnähe

Camere 3

Piano 1 von 2

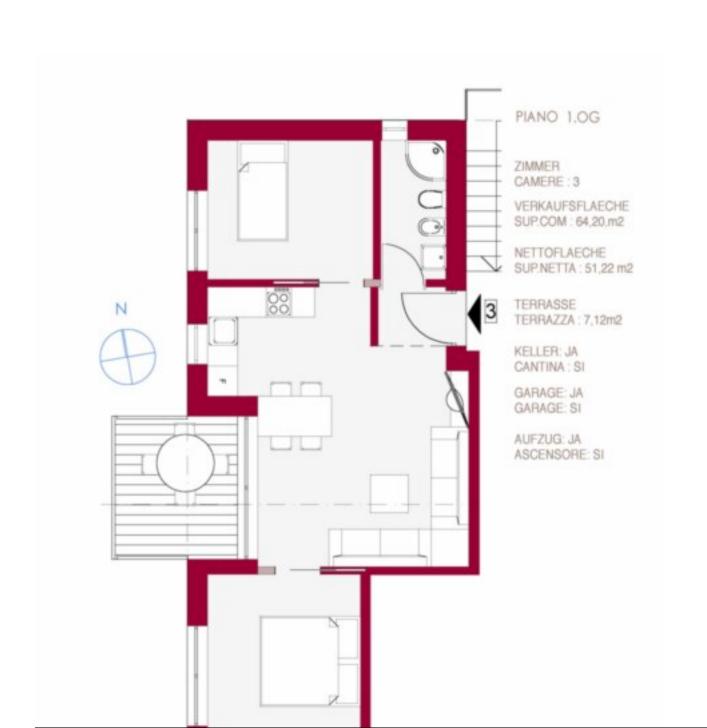
Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 390'000 €
Superficie m 64.0
Stato Nuovo
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW105415









## Dettagli

Prezzo d'acquisto 390'000 € Superficie m 64.0

### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Posto macchina 1 30000 €

Descrizione

Affascinante trilocale di nuova costruzione – tranquillo e vicino al centro di Ora In un moderno progetto edilizio di alta qualità ti attende questo accogliente appartamento al primo piano – situato in una delle zone residenziali più richieste di Ora, a pochi minuti a piedi dal centro. Grazie alla costruzione priva di barriere architettoniche, è perfettamente adatto a tutte le fasi della vita.

Goditi il sole del pomeriggio – grazie all'esposizione a ovest e alla spaziosa terrazza! Suddivisione degli ambienti:

· 2 camere da letto luminose



- · Ampio soggiorno con cucina integrata
- · Bagno moderno e pieno di luce
- · Terrazza esposta a ovest, ideale per rilassarsi

#### Extra e dotazioni:

- · CasaClima A Nature in fase di certificazione sostenibile ed efficiente
- · Consegna chiavi in mano con piastrelle, pavimenti in legno e sanitari inclusi
- · Cantina compresa
- · Posto auto in garage acquistabile separatamente (€ 30.000)
- Superficie abitabile: ca. 51,22 m Superficie commerciale incl. cantina: ca. 64,20 m
- Nessun vincolo provinciale acquistabile anche come casa vacanze!

Pronto per essere abitato a breve - senza stress

### Offerenti



Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671