

# Bolzano/ Oltrisarco - luminoso trilocale con balcone e garage

## Dati di base

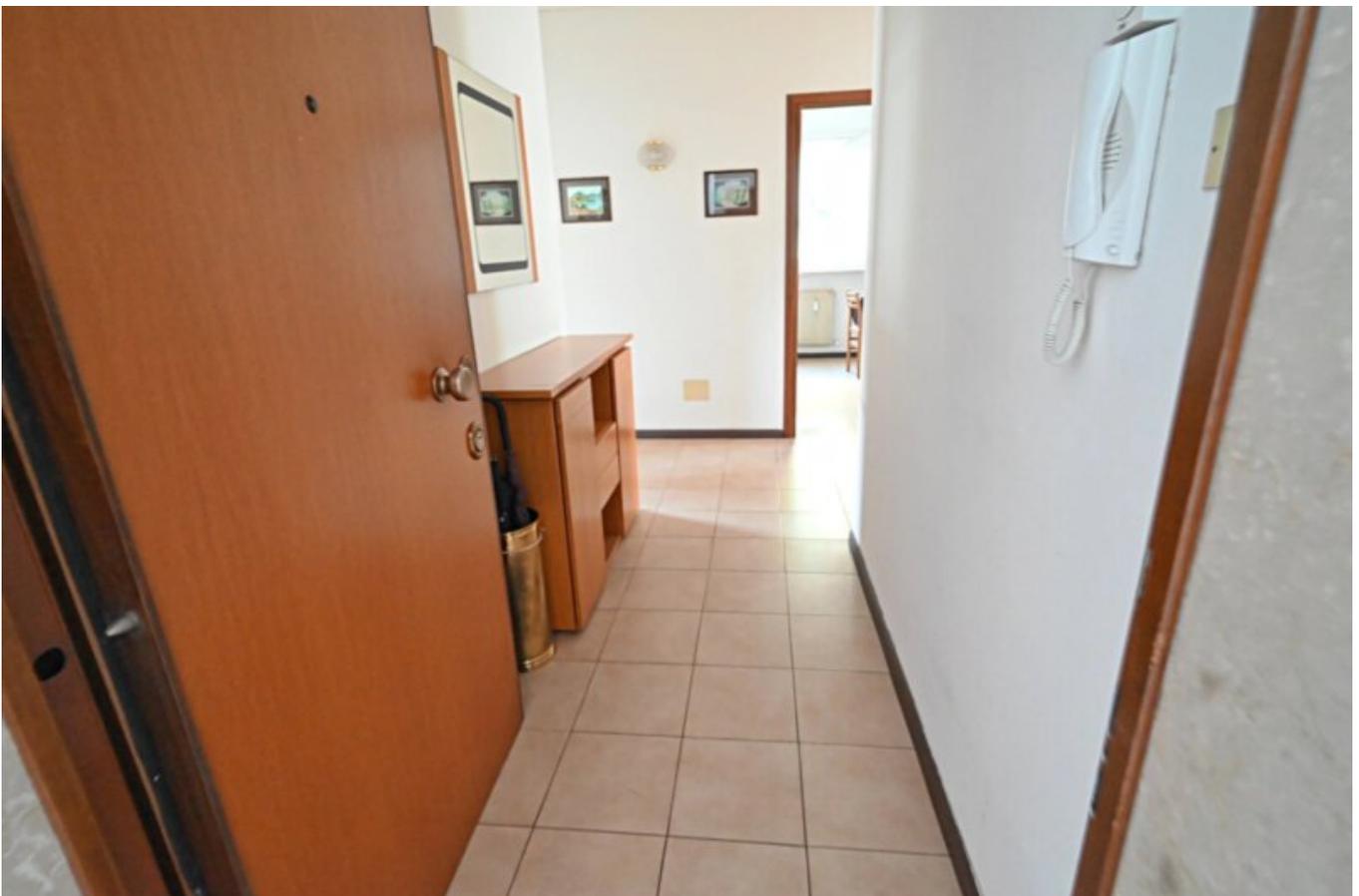
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Oberau/Haslach
Camere	3
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104323























### 3.Stock - terzo piano



**Prezzi**

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Spese accessorie	140 €

**Superfici**

Superficie m	90.0
Superficie netta m	70.6
Cantina m	4.7

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

**Descrizione**

Rf.Nr: B048

A Oltrisarco, un quartiere residenziale ben sviluppato nella zona sud di Bolzano, è in vendita questo curato trilocale. Il quartiere è molto apprezzato per la sua posizione tranquilla ma allo stesso tempo vicina al centro città, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici, scuole e negozi. La vicinanza alla passeggiata del Talvera e a numerose aree verdi e ricreative rende la zona particolarmente attrattiva per famiglie, lavoratori e amanti della tranquillità.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio servito da ascensore ed è stato completamente ristrutturato nel 2018. La disposizione interna offre un'atmosfera abitativa accogliente con un luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e un bagno ben attrezzato. Il balcone esposto a sud garantisce una piacevole luminosità e uno spazio esterno ideale per il relax quotidiano.

Una cantina privata offre spazio di deposito aggiuntivo. Una garage è disponibile al prezzo di € 35.000 e completa la proprietà in modo funzionale.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Si tratta di una vendita in esclusiva

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento subito abitabile, ben rifinito e situato in una zona tranquilla nel sud di Bolzano - ideale sia come abitazione principale che come investimento duraturo.

Sup. commerciale: 90,00 m

Sup. netta: 70,61 m

Cantina: 4,65 m

Ristrutturato: 2018 -completamente 2020-finestre triplo vetro

Piano: 3° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage: € 35.000

Spese condominiali: ca. 140 € /mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□