

Oltrisarco-Aslago: Trilocale da ristrutturare con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Oberau/Haslach
Camere	3
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
ID	IW104270















Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento







2.Stock - secondo piano


Prezzi

Prezzo d'acquisto 295'000 €
 Spese accessorie 180 €

Superfici

Superficie m 100.0
 Superficie netta m 78.7
 Cantina m 9.6

Numero superfici

Bagni 1
 Balconi/Terrazze 2
 Camera giorno/notte 2

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Descrizione

Rf.Nr: F012

A Oltrisarco-Aslago, un quartiere tradizionale e ben collegato nella zona sud di Bolzano, è in vendita questo appartamento trilocale da ristrutturare. La zona si distingue per la sua tranquillità residenziale, la presenza di servizi essenziali, scuole e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. La vicinanza al fiume Talvera, alle aree verdi e al centro città rende Oltrisarco-Aslago una scelta apprezzata da famiglie, coppie e professionisti.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio senza ascensore e offre un grande potenziale per una personalizzazione secondo le proprie esigenze. L'attuale distribuzione degli spazi comprende un soggiorno, una cucina separata, due camere da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e un balcone che crea uno sfogo aggiuntivo verso l'esterno. Con un intervento di ristrutturazione si può migliorare sensibilmente il comfort abitativo.

Una cantina è inclusa nel prezzo e fornisce ulteriore spazio di deposito. Inoltre è incluso anche un posto auto esterno, attualmente in fase di accatastamento. Tale miglioria è stata approvata nell'ultima assemblea condominiale ed è attualmente in fase di attuazione.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento da personalizzare in un quartiere ben servito di Bolzano - ideale per residenti con spirito pratico o come investimento con potenziale di crescita.

Sup. commerciale: 100,00 m

Sup. netta: 78,70 m

Cantina: 9,60 m

Anno di costruzione: 1960-65

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 180 € /mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□