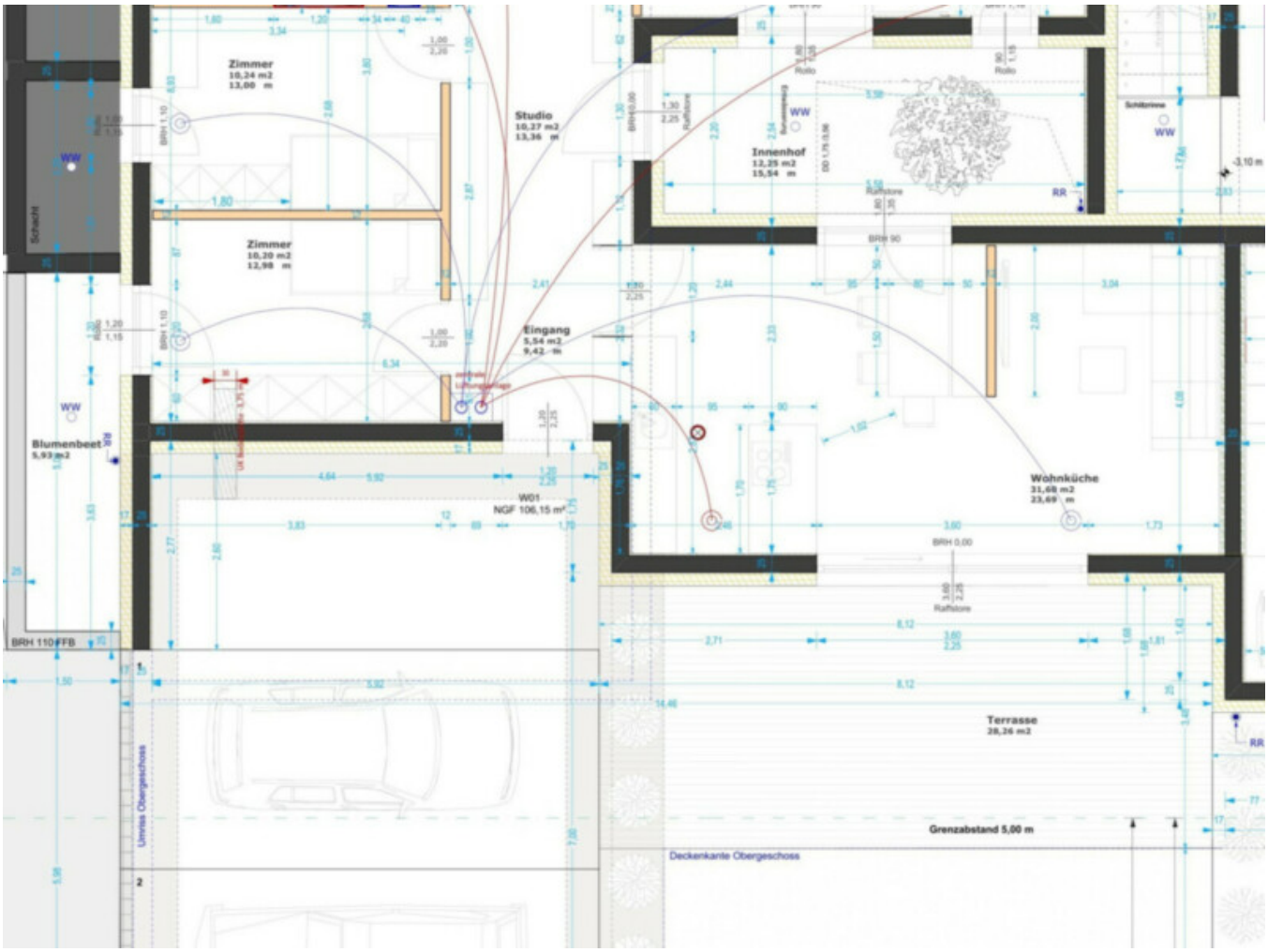
W03: Nuovo appartamento spazioso 4 vani con terrazza e giardino privato in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Novacella
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	166.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW95103


Zimmer
10,24 m2
13,00 m
Zimmer
10,20 m2
12,98 m
Studio
10,27 m2
13,36 m
Eingang
5,54 m2
9,42 m
Innenhof
12,25 m2
15,54 m
Schacht
Blumenbeet
5,93 m2
W01
NGF 106,15 m²
Wohnküche
31,68 m2
33,69 m
Terrasse
28,26 m2
Grenzabstand 5,00 m
Deckenkante Obergeschoss
Umriss Obergeschoss
BRH 110/FFB
WW
RR

Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	166.0
Posti macchina	1

Descrizione

W03: Proponiamo in vendita nuovo appartamento spazioso 4 vani con terrazza e giardino privato in posizione panoramica.

L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 1 stanza da letto, 2 vani hobby, 1 bagno, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina. C'è la possibilità di acquistare 1-2 posti auto

all'aperto ad un prezzo di 25.000,00 €.

L'appartamento offre una meravigliosa vista sul paesaggio circostante. L'esposizione è sud e ovest.

Tuttavia, non solo chi cerca pace e tranquillità, gli amanti del vino e gli appassionati di cultura troveranno soddisfazione in una vacanza a Neustift. Anche gli escursionisti e gli amanti delle passeggiate sono ben accolti. La vicina area ricreativa intorno al Lago di Varna, che è una riserva naturale, è particolarmente apprezzata, così come le escursioni lungo il torrente protetto "Schalderer Bach", che è uno dei fiumi più belli dell'Alto Adige. La famosa area escursionistica e sciistica della Plose e il comprensorio sciistico e di malga Gitschberg Jochtal, adatto alle famiglie, sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w03-nuovo-appartamento-spazioso-4-vani-con-terrazza-e-giardino-privato-in-posizione-soleggiata_15357

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□