

---

# Albergo, terreno edificabile, casa di riposo, clinica privata e tanti altri possibilità d'investimento nel Focus.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Nova Ponente
Via, N°	Petersberg
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	3000.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW51918













## Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'350'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 3000.0

## Posti macchina

Numero	Prezzo
20	

## Descrizione

Hotel, terreno edificabile, residenza per anziani, clinica privata  
Hotel, terreno edificabile, residenza per anziani, clinica privata o altri modelli d'investimento di alto livello: questa proprietà offre un ventaglio straordinario di possibilità di sviluppo.  
Che si tratti di una struttura privata per senior, di un complesso turistico per pensionati, di una clinica esclusiva o di un progetto innovativo nel settore dell'ospitalità, qui si presenta

un'opportunità edilizia con un potenziale eccezionale, capace di valorizzare il territorio altoatesino e generare importanti volumi d'affari.

È in vendita un tradizionale edificio alberghiero dismesso, dotato di un ampio atrio d'ingresso, 33 camere per gli ospiti, bar e ristorante, area wellness, piscina coperta, parcheggi, giardino e appartamento privato.

L'immobile si trova a 1.200 m s.l.m., in una splendida e soleggiatissima posizione panoramica. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozio di alimentari, hotel e ristoranti. Il volume esistente è attualmente di circa 5.300 m<sup>3</sup> su una superficie complessiva di circa 3.000 m<sup>2</sup>. L'hotel ha ottenuto l'agibilità nel 1977 e l'attività è stata cessata alcuni anni fa, quando i proprietari hanno deciso di ritirarsi. Nonostante la necessità di interventi di ristrutturazione e ammodernamento, l'edificio si presenta ancora in condizioni solide e complessivamente molto buone.

Per investitori, operatori alberghieri, società cliniche, gestori di residenze per anziani e molti altri attori del settore, questa proprietà rappresenta un vero e proprio eldorado.

Il vicino campo da golf, il suggestivo santuario di Pietralba, l'immenso paradiso escursionistico, le rinomate aree sciistiche di Obereggen e Passo Costalunga, così come la spettacolare gola del Bletterbach, confermano ulteriormente l'eccezionale valore di questa proposta.

Cert. energ. G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

---

Fax.  
+39/393/9396671

□