

Ristorante affascinante con camere per gli ospiti e appartamento in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Nova Ponente
Via, N°	Umgebung Deutschnofen
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	500.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1995
Stato	Curato
ID	IW105822



Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €
Superficie m 500.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	20	

Descrizione

Ristorante affascinante con camere per gli ospiti e appartamento in vendita

Benvenuti nel comune di Nova Ponente, in un'attività gastronomica consolidata con camere per gli ospiti, che si distingue per la sua eccellente posizione, la solida struttura edilizia e le molteplici possibilità di utilizzo.

Posizione strategica con visibilità

Situato direttamente sulla strada principale, questo immobile offre la massima visibilità e un'ottima accessibilità. Davanti all'edificio sono disponibili parcheggi in numero sufficiente - ideali per gli ospiti del ristorante e per quelli che pernottano. La vicinanza alla strada comporta un po' di vivacità, ma garantisce anche una frequenza di passaggio elevata.

Edificio e dotazioni

L'edificio è stato costruito nel 1963, completamente ristrutturato nel 1995 e arredato con mobili nuovi nel 2012. Si trova in condizioni molto buone.

La tecnologia di riscaldamento è ben studiata:

- Riscaldamento a gasolio con serbatoio da 5.000 litri per le aree abitative - economico ed efficiente
- Riscaldamento a pellet nella zona ristorante - basso consumo grazie alla tripla vetratura
- Riscaldamento a radiatori in tutti gli ambienti
- Cucina a gas con forno per pizza

Gastronomia con fascino

Il ristorante offre spazio per 70 ospiti ed è completamente attrezzato. La cucina è funzionale e professionalmente allestita - pronta per la continuazione immediata dell'attività.

Camere in affitto e appartamento

La casa dispone di 7 camere per gli ospiti con bagno privato. Inoltre, l'immobile comprende un appartamento di circa 70 m - ideale per il gestore o da affittare separatamente.

Personale e consegna

Attualmente sono impiegati 3 collaboratori qualificati, supportati da 2 lavoratori occasionali nei fine settimana. Non è necessario subentrare nel personale.

La consegna può avvenire immediatamente - perfetta per investitori o gestori che desiderano iniziare subito.

Dati economici e proprietà

- Fatturato annuo: tra 300.000 € e 500.000 €

Questo immobile unisce ristorazione, ospitalità e abitazione sotto lo stesso tetto - con potenziale per espansione, ammodernamento o continuazione dell'attività esistente.

Un'opportunità rara in una posizione privilegiata!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

