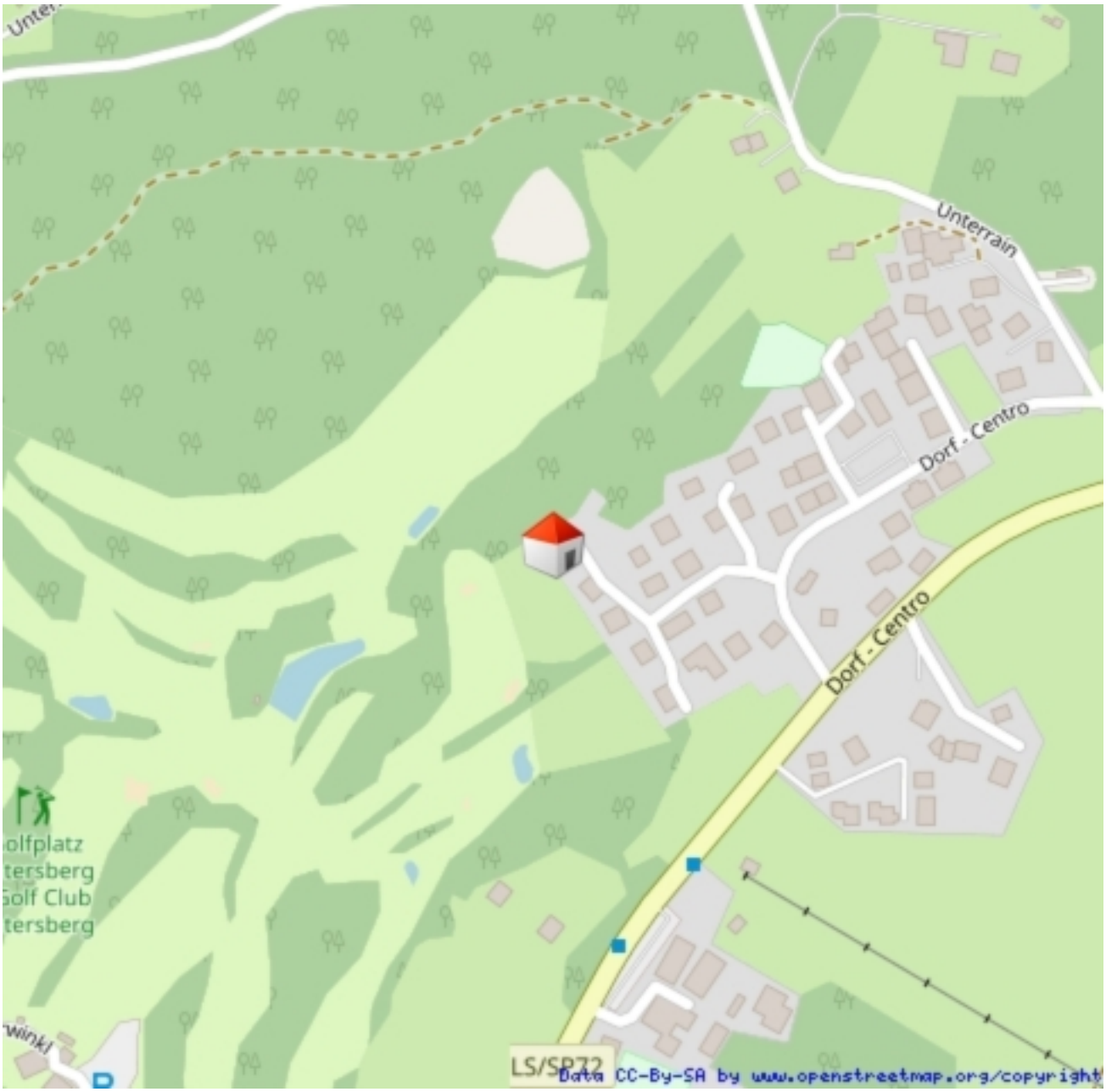
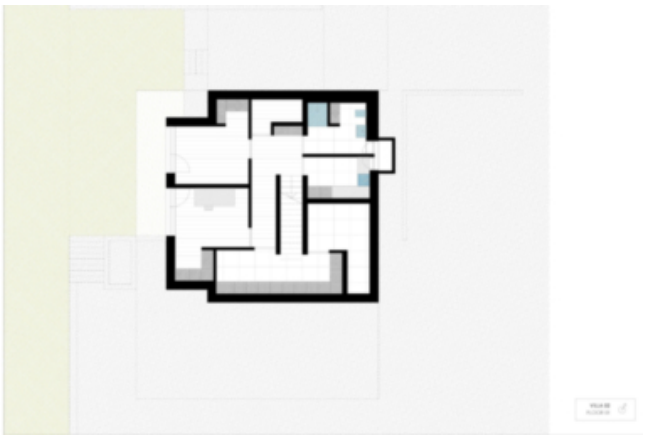
Villa esclusiva ai piedi del massiccio del Latemar

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Nova Ponente
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	1'600'000 €
Superficie m	301.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108099


Unterrain
Dorf - Centro
Dorf - Centro
olfplatz
tersberg
olf Club
tersberg
LS/SP72
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright



















Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'600'000 €

Superfici

Superficie m	301.0

Superficie netta m	178.0
Giardino m	476.0
Cantina m	14.8
Balcone/Terrazza m	50.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Circondata da un fitto bosco di larici, fonte di energia e serenità, ai piedi del massiccio del Latemar, questa villa di nuova costruzione offre un rifugio di pace e rigenerazione. L'immobile, recentemente completato, unisce la massima privacy a un comfort abitativo di alto livello, in una delle zone più affascinanti delle Dolomiti altoatesine.

La villa esclusiva si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova la luminosa zona giorno, che con la sua apertura e spaziosità rappresenta il cuore pulsante della residenza. Da qui si accede direttamente alla terrazza soleggiata con un ampio e funzionale spazio esterno, ideale per godere delle numerose ore di sole. Due spaziose camere da letto – ciascuna con il proprio bagno en-suite – offrono il massimo comfort e un'oasi di tranquillità. Questo livello è completato da un accogliente ingresso e da un bagno di servizio per gli ospiti.

Al piano inferiore della villa si trovano due locali hobby ben utilizzabili, un bagno separato, una pratica lavanderia e un ripostiglio che assicurano funzionalità nella vita quotidiana. Questo piano è completato da un locale tecnico e da un'ampia cantina, versatile e facilmente adattabile alle proprie esigenze. La chiara suddivisione degli spazi crea un equilibrio armonioso tra eleganza abitativa e praticità quotidiana.

Un'area wellness privata con sauna panoramica e doccia completa il concetto abitativo esclusivo – per momenti speciali di relax immersi nella natura. Il giardino privato, delimitato con discrezione da una leggera recinzione e da piante rampicanti che fungono da schermo visivo, garantisce un'assoluta privacy nel cuore della natura.

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 - Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380