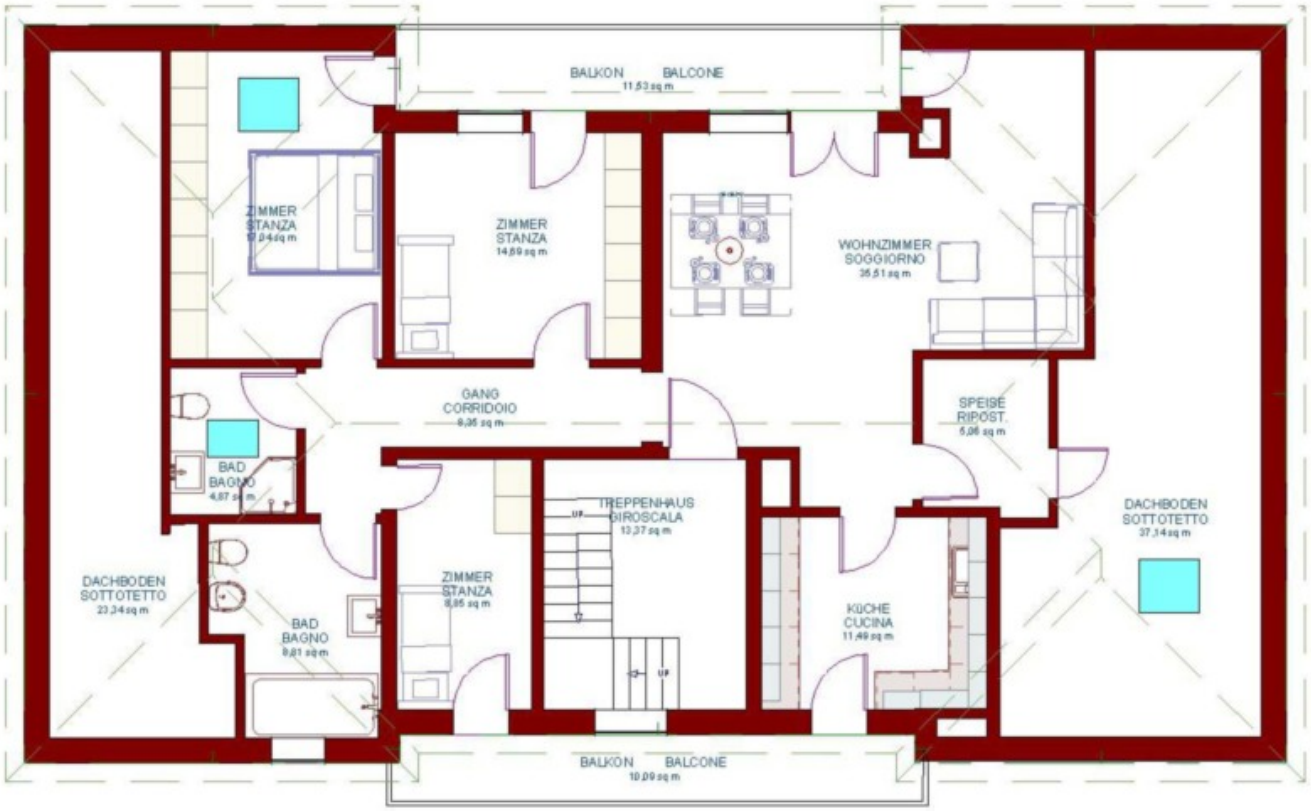
Appartamento rustico di 5 locali nel cuore di Ega, comune Nova Ponente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Nova Ponente
Via, N□	Eggen
Camere	5
Piano	2 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	151.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW107323





Bruttofläche superficie lorda
140,9 sq m

























Prezzi

Prezzo d’acquisto	550'000 €

Superfici

Superficie m	151.0

Superficie netta m	130.0
Giardino m	100.0
Cantina m	8.0
Soffitta m	10.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Appartamento rustico di 5 locali nel cuore di Ega, comune Nova Ponente

Una casa piena di fascino – dove tradizione e accoglienza si fanno sentire.

Nel pittoresco paese di Ega, immerso nella bellezza della Val d'Ega, ti aspetta questo esclusivo appartamento mansardato al 2° piano. Le travi a vista, i locali rivestiti in legno e le caratteristiche falde del tetto donano all'abitazione un'atmosfera unica. La tradizionale stufa a ole nel soggiorno regala calore e intimità – un luogo dove ci si sente subito a casa.

• Superficie abitabile: ca. 130 m – ampia e ben distribuita

• Distribuzione degli spazi: luminosa cucina abitabile, soggiorno con zona pranzo integrata, tre camere da letto, due bagni

• Particolarità:

o Due balconi – uno esposto a nord e l'altro a sud

o Un Garage, un deposito per la legna, una cantina asciutta ed un orto privato

o Veranda soleggiata con vista incantevole

• Riscaldamento: stufa a ole, impianto di riscaldamento centralizzato a gas – fresco d'estate, caldo e accogliente d'inverno

• Panorama: vista su tutta la Val d'Ega fino al bacino di Bolzano – uno spettacolo che incanta ogni giorno

• Consegna: immediata e anche a lungo termine possibile

• Classe energetica: APE G

Questo appartamento è molto più di una casa – è un rifugio ricco di storia e calore. Qui la rusticità si fonde con il comfort moderno, creando un luogo dove nascono ricordi e si realizzano sogni.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671