

# Appartamento a Nova Ponente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Ponente
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW104647







Erdgeschoss - Piano Terra







## Dettagli

Prezzo d'acquisto

270'000 €

Superficie m	85.0
Giardino m	11.9
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

U1

Questo esclusivo appartamento bilocale al piano terra del "Mountain Residence Pichler" offre circa 60 m di spazio abitativo con il massimo comfort in una posizione soleggiata con vista sul massiccio del Latemar. L'ingresso conduce a una spaziosa cucina abitabile, perfetta per serate conviviali. La luminosa camera matrimoniale offre ampio spazio per il relax. Il bagno, dotato di finestra e moderna doccia, aggiunge ulteriore comfort. Dal soggiorno si accede al proprio giardino, ideale per rilassarsi e godersi la natura.

## Edificio e Servizi

Il "Mountain Residence Pichler" si estende su più piani, con un ampio centro benessere con vasca idromassaggio, sauna, area esterna e servizi igienici previsto al piano terra. Questi servizi offrono l'opportunità di rilassarsi e ricaricarsi dopo una lunga giornata.

## Comfort e Sostenibilità

Con la certificazione CasaClima A, si beneficia di una soluzione abitativa energeticamente efficiente e rispettosa dell'ambiente. Il riscaldamento centralizzato a pavimento, alimentato a pellet di legno, garantisce un calore piacevole in tutto l'appartamento. Il contacalorie individuale consente una precisa contabilizzazione dei costi di riscaldamento.

## Servizi Moderni

L'appartamento è dotato di pavimenti in legno di alta qualità in stile rustico, mentre il bagno presenta eleganti piastrelle in ceramica. Le tapparelle elettriche alle finestre offrono ulteriore comfort e sicurezza. Inoltre, l'intero complesso è collegato a una rete in fibra ottica ad alta velocità, garantendo un'eccellente connettività internet.

## Box Garage

È disponibile un box garage per il sicuro deposito del vostro veicolo. (□ 25.000,-)

## Arredamento

Si prega di notare che l'appartamento viene consegnato non arredato, dando la libertà di progettare la nuova casa secondo le proprie preferenze.

## Completamento

Il completamento dell'appartamento è previsto per luglio 2024. Fissate oggi stesso un appuntamento per una visita e scoprite di persona questa opportunità unica di rendere il "Mountain Residence Pichler" la vostra nuova casa.

## Ubicazione e contesto:

S. Nicolò D'Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali. Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti. La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il complesso residenziale di nuova costruzione.

## Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□