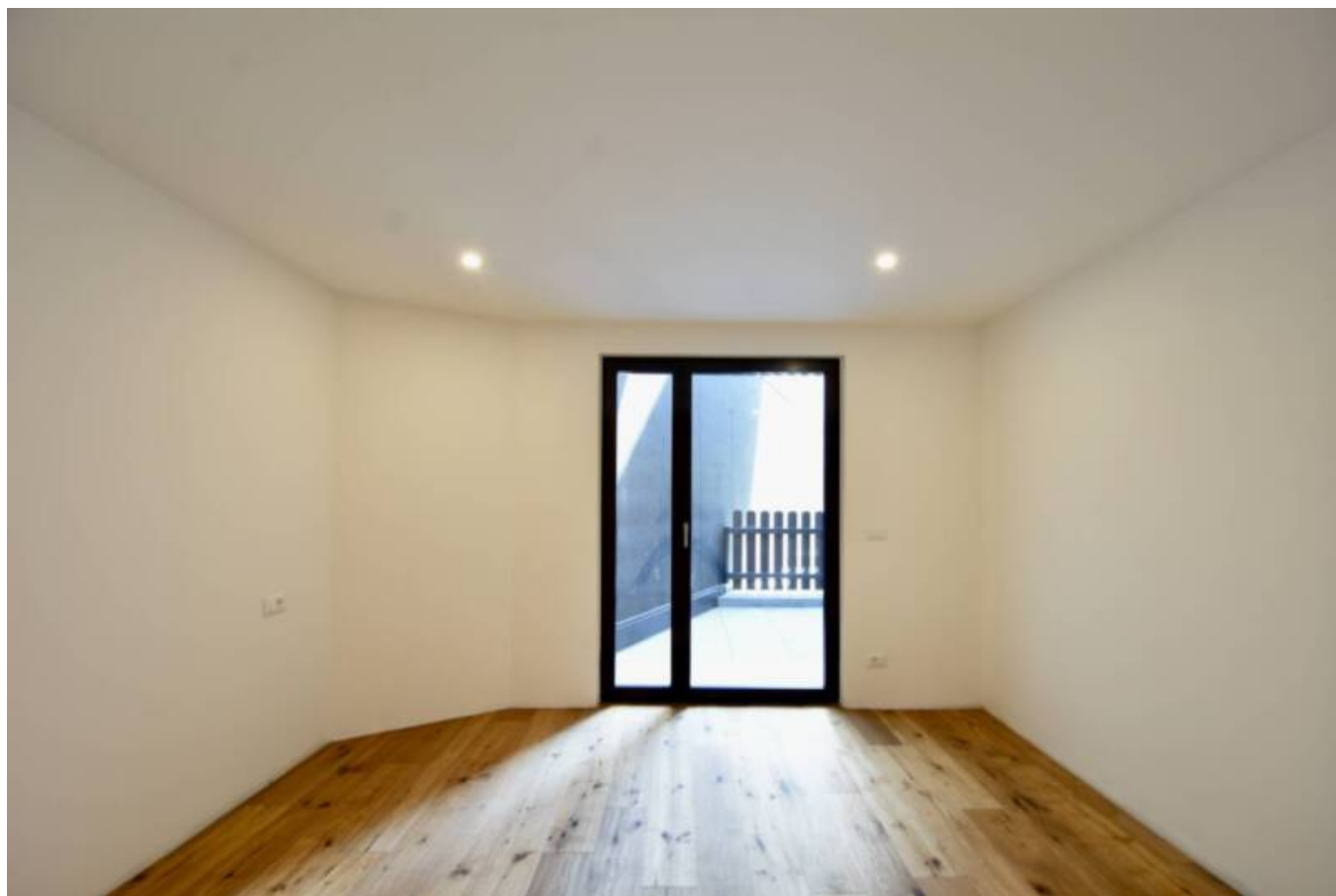


# Appartamento a Nova Ponente

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Nova Ponente |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 2            |
| Classe energetica      | A            |
| Prezzo d'acquisto      | 370'000 €    |
| Superficie m           | 96.0         |
| Anno di costruzione    | 2023         |
| ID                     | IW103677     |

















Prezzi

---

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 370'000 € |
|-------------------|-----------|

**Superfici**

|              |      |
|--------------|------|
| Superficie m | 96.0 |
|--------------|------|

|            |     |
|------------|-----|
| Giardino m | 0.0 |
|------------|-----|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Balcone/Terrazza m | 6.9 |
|--------------------|-----|

**Numero superfici**

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 1 |
|-------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Balconi/Terrazze | 1 |
|------------------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Camera giorno/notte | 3 |
|---------------------|---|

**Arredo**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
|-----------------------|---------------|

|           |           |
|-----------|-----------|
| Ascensore | Ascensore |
|-----------|-----------|

**Descrizione**

U2

Questo spazioso appartamento trilocale al primo piano del "Mountain Residence Pichler" offre il massimo comfort abitativo e servizi moderni in un ambiente idilliaco. L'appartamento è ideale per famiglie o coppie che apprezzano la qualità e la sostenibilità.

**Disposizione**

Ingresso: Accogliente area d'ingresso con accesso diretto a tutte le stanze. Grande Cucina Abitabile: Zona giorno e cucina aperta che offre molto spazio per momenti condivisi. Camera Matrimoniale: Ampia camera da letto per notti riposanti. Camera Singola: Perfetta per essere utilizzata come cameretta per bambini o ufficio. Bagno con Doccia: Bagno moderno con accessori di alta qualità. Terrazza: Ampia terrazza con vista sul verde, ideale per rilassarsi e godersi il panorama.

**Edificio e Servizi**

Il "Mountain Residence Pichler" si estende su più piani e include un grande centro benessere previsto al piano terra con vasca idromassaggio, sauna, area esterna e servizi igienici. L'appartamento stesso si trova al primo piano e dispone di layout ben studiati e di una costruzione di alta qualità.

**Comfort e Sostenibilità**

Con la certificazione CasaClima A, l'appartamento è particolarmente efficiente dal punto di vista energetico e rispettoso dell'ambiente. Il riscaldamento a pavimento centralizzato, alimentato a pellet di legno, garantisce un calore piacevole. Ogni unità dispone di un

---

contacalorie individuale per una precisa contabilizzazione dei costi di riscaldamento.

### Servizi Moderni

L'appartamento è dotato di eleganti pavimenti in legno in stile rustico, mentre il bagno è rivestito con eleganti piastrelle in ceramica. Le tapparelle elettriche su tutte le finestre offrono ulteriore comfort e sicurezza. Inoltre, l'intero complesso è collegato a una rete in fibra ottica ad alta velocità, garantendo un'eccellente connettività internet.

### Box Garage

Cinque box garage sono disponibili nel complesso residenziale per i vostri veicoli, offrendo protezione e sicurezza aggiuntive. (□ 25.000,-)

### Arredamento e Completamento

L'appartamento verrà consegnato non arredato, permettendovi di realizzare il vostro stile personale e le vostre idee di arredamento. La consegna dell'appartamento è prevista per luglio 2024.

Scoprite i vantaggi di questo esclusivo appartamento con 3 locali nel "Mountain Residence Pichler" e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita. Godetevi un'esperienza abitativa unica in una delle regioni più belle d'Italia.

### Ubicazione e contesto:

S. Nicolò D□ Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali. Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti. La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il

---

complesso residenziale di nuova costruzione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % ( quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928