Ski e Golf vicino alla villa in locazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Nova Levante
Via, N□	Dellagoweg 9
Classe energetica	G
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie m	157.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW112070



























Prezzi

Affitto senza spese	2'200 €
Spese accessorie	450 €
Cauzione	6'600 €

Superfici

Superficie m	157.0
Superficie netta m	96.0
Giardino m	450.0
Cantina m	44.8
Balcone/Terrazza m	12.3

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile

Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Sauna	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	2	

Descrizione

La casa arredata con gusto e costruita nel tradizionale stile altoatesino fa parte di un immobile bifamiliare e verrà affittata per diversi anni. È situata in una fantastica e incontaminata posizione in cui si può godere di tranquillità e di una vista panoramica. Al piano terra si trova un ampio soggiorno molto luminoso e confortevole con sala da pranzo rivestita in legno. Al centro della stanza è presente un grande divano dove d'inverno è possibile concludere la giornata davanti ad un caldo camino. La zona giorno offre l'accesso alla cucina completamente attrezzata e alla terrazza panoramica al piano terra, dove si trova un altro tavolo da pranzo. L'accogliente pavimento in cotto al piano terra conduce senza soluzione di continuità alle scale che portano alle tre camere da letto, per un totale di sei posti letto. Tutte le camere sono coperte da un pavimento in quercia, offrono una vista diretta sul massiccio del Latemar e permettono un'uscita diretta sul balcone, dove si può godere di un'alba mozzafiato. Un ampio bagno con vasca e doccia completa la zona notte. Nel seminterrato è presente una zona sauna con bagno finlandese, pensata per offrire benessere assoluto durante le fredde giornate invernali. In questa zona possiamo trovare anche un angolo con lavatrice e asciugatrice di Miele e una spaziosa cantina. Questa ampia proprietà permette molte attività come rilassarsi per ore sulla sdraio, praticare esercizio fisico e giocare e divertirsi con i bambini. Un parcheggio privato adiacente alla proprietà offre spazio per due auto.

L'immobile indipendente si trova nella migliore posizione panoramica sul passo Carezza, un valico alpino del comune di Nova Levante ad un livello del mare di 1750 m, ed è quindi inserito nel patrimonio mondiale dell'UNESCO Dolomiti, tra il Catinaccio e il Latemar. L'area collega la Val d'Ega con la Val di Fassa, quindi l'Alto Adige con il Trentino. Già all'inizio del secolo Carezza era una meta turistica molto apprezzata. All'inizio del XX secolo vi sono stati ospiti l'imperatrice Sissi, Karl May, Luis Trenker, Winston Churchill, Siegmund Freud, Agatha Christie e molti altri. Per sciatori, snowboarder e amanti degli sport invernali si trovano a pochi metri dalla proprietà 40 km di piste con tutti i livelli di difficoltà. Gli escursionisti possono godersi un paesaggio invernale da sogno ricoperto di neve e riscaldarsi negli

accoglienti rifugi. L’area sciistica di Carezza offre anche due parchi per bambini e una scuola di sci. Non è da sottovalutare la stagione estiva, in quanto ricca di attività per il tempo libero come le escursioni a piedi, in bicicletta, a cavallo e il golf, tutto ai piedi della proprietà. Inoltre, vicino si trova il famoso lago di Carezza color verde smeraldo, nelle cui acque limpide si riflette magnificamente il Latemar e che vi offrirà momenti indimenticabili. Il centro di Nova Levante, dove potrete fare tutti i vostri acquisti e usufruire di diversi servizi, è a soli 15 minuti d’auto. Bolzano dista solo 30 km dalla villa, Verona circa 180 km e Milano 300 km, mentre Innsbruck è a 140 km.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□