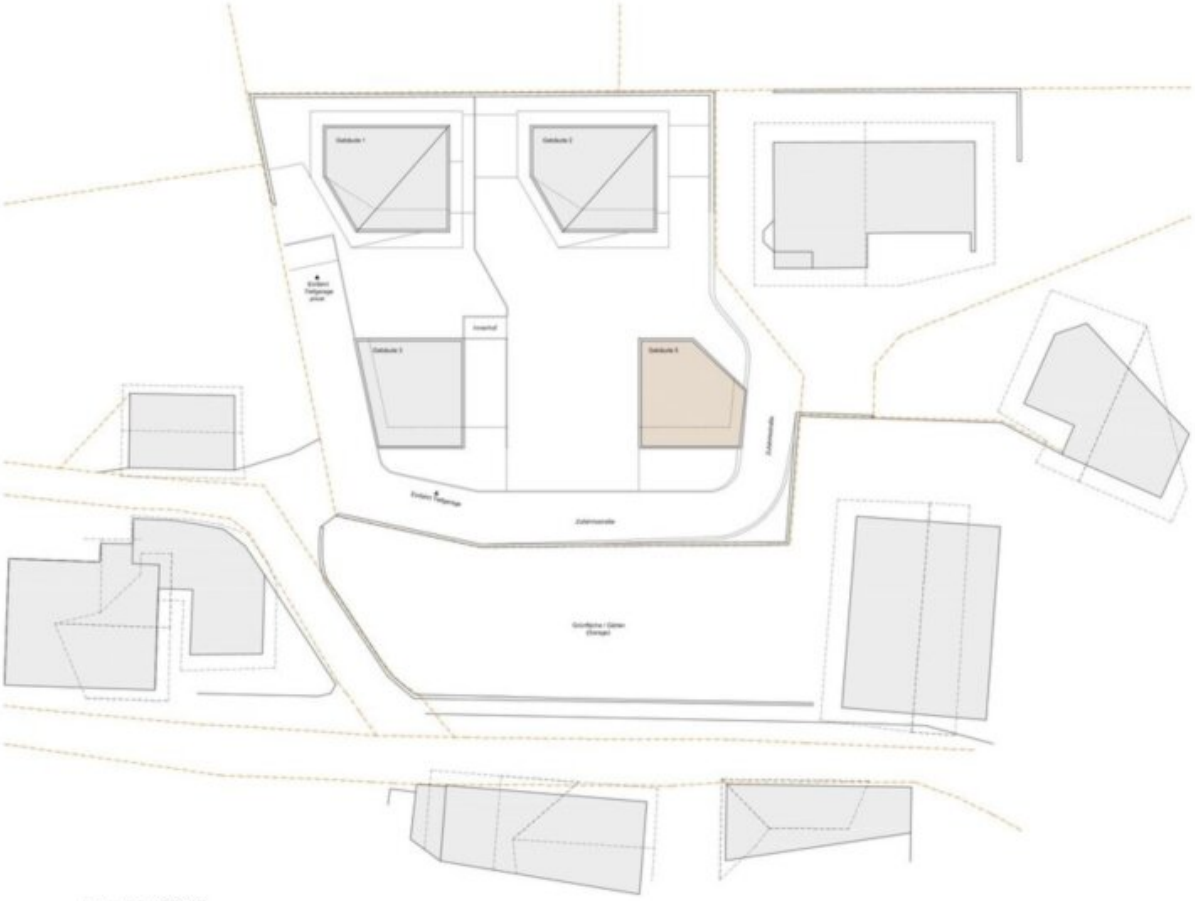
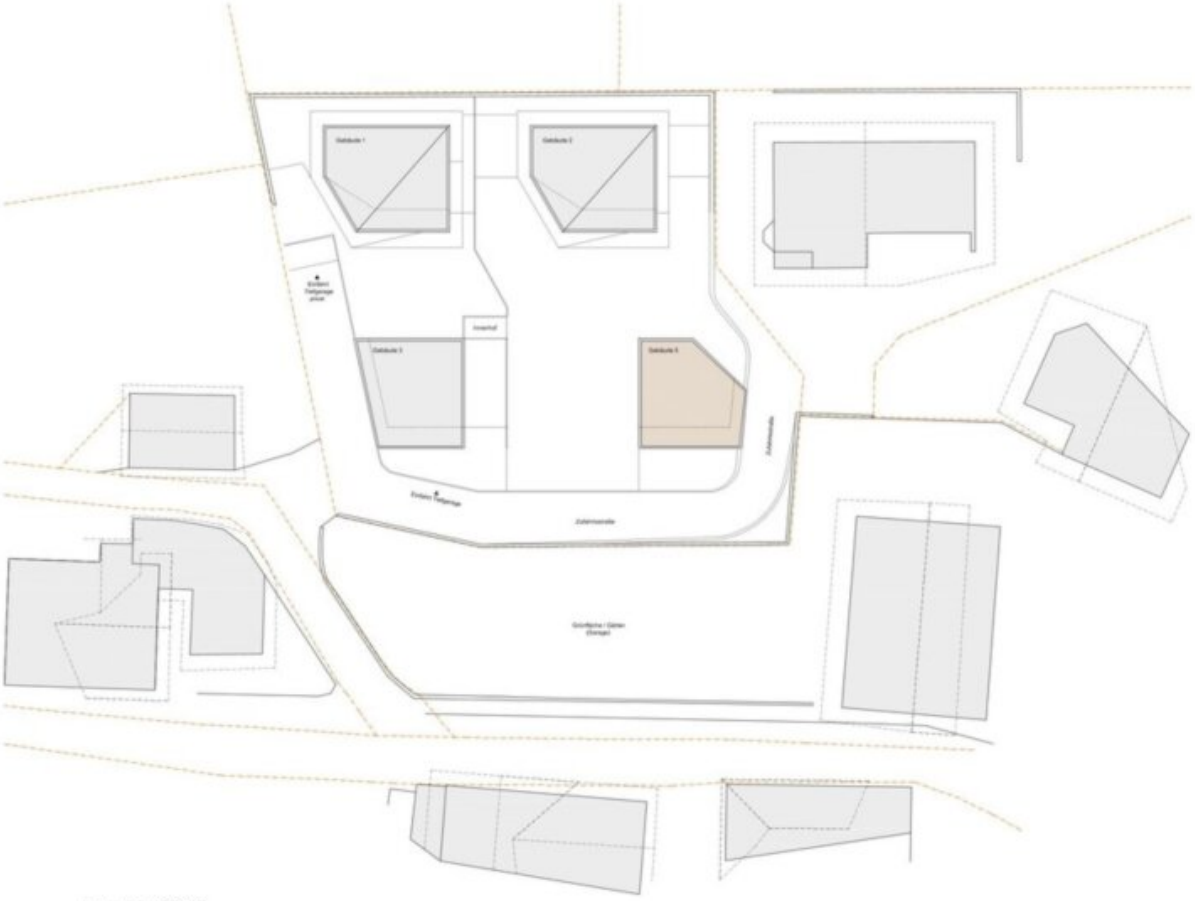
Villa moderna, Casa Clima A Nature

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Nova Levante
Prezzo d'acquisto	1'600'000 €
Superficie m	285.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW111055



Lageplan 1:300



Lageplan 1:300

GRUNDRISS EBENE 00 M. 1:50

GRUNDRISS EBENE -01 M. 1:50

GRUNDRISS EBENE -02 M. 1:50

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'600'000 €

Superficie m 285.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un'esclusiva villa di nuova costruzione nell'ambito di un prestigioso progetto residenziale nel centro di Nova Levante. Situata in posizione soleggiata e panoramica, questa straordinaria proprietà offre una vista impareggiabile sulle maestose Dolomiti.Il completamento è previsto per dicembre 2027. La villa dispone di una superficie complessiva di circa 285 m , distribuita su tre livelli, e combina architettura moderna con elegante fascino alpino.L'ingresso rappresentativo è incorniciato da curate aree verdi e comprende un ampio garage.Al piano terra si trova una luminosa zona giorno di generose dimensioni, una cucina separata, una camera da letto e un bagno raffinato.Il piano superiore ospita la lussuosa master suite con bagno privato e vista spettacolare, oltre a un'ulteriore camera da letto – ideale per famiglia o ospiti.La villa sarà realizzata con materiali di alta qualità e dotata delle più moderne tecnologie. Un impianto fotovoltaico, finestre con triplo vetro e una costruzione ad alta efficienza energetica garantiscono comfort abitativo sostenibile e un isolamento ottimale – un investimento sicuro e orientato al futuro.A 1.182 metri di altitudine, immersa nello straordinario paesaggio montano della Val d'Ega e circondata dalle imponenti pareti del Catinaccio e del Latemar, Nova Levante è considerata una delle località residenziali più esclusive dell'Alto Adige. La posizione elevata garantisce aria fresca e pura, panorami mozzafiato e un'eccellente qualità della vita.In estate vi attendono sentieri escursionistici, vie ferrate, percorsi bike e il suggestivo lago di Carezza, oltre al Golf Club Carezza. In inverno, i comprensori sciistici Carezza Dolomites e Obereggen offrono condizioni ideali per gli amanti degli sport invernali. Una cabinovia collega direttamente il centro del paese con il comprensorio sciistico Carezza – un comfort esclusivo per i proprietari.Un ulteriore gioiello naturale è il Lago di Carezza, con le sue acque color smeraldo e i suggestivi riflessi delle cime dolomitiche.Nova Levante vanta inoltre un'eccellente infrastruttura: supermercato, panetteria, macelleria, farmacia, banca, asilo e scuola elementare si trovano direttamente in paese. Caffè e ristoranti contribuiscono a un'elevata qualità della vita.Il buon collegamento con Bolzano e la vicinanza immediata alle Dolomiti coniugano perfettamente tranquillità, natura e comodità quotidiana.Questa villa unisce architettura moderna, costruzione sostenibile e una delle posizioni più ambite dell'Alto Adige – un'opportunità rara per acquirenti esigenti.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villa-moderna-casa-clima-a-nature

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□