

# Villa 05: Villa moderna, Casa Clima A Nature

## Dati di base

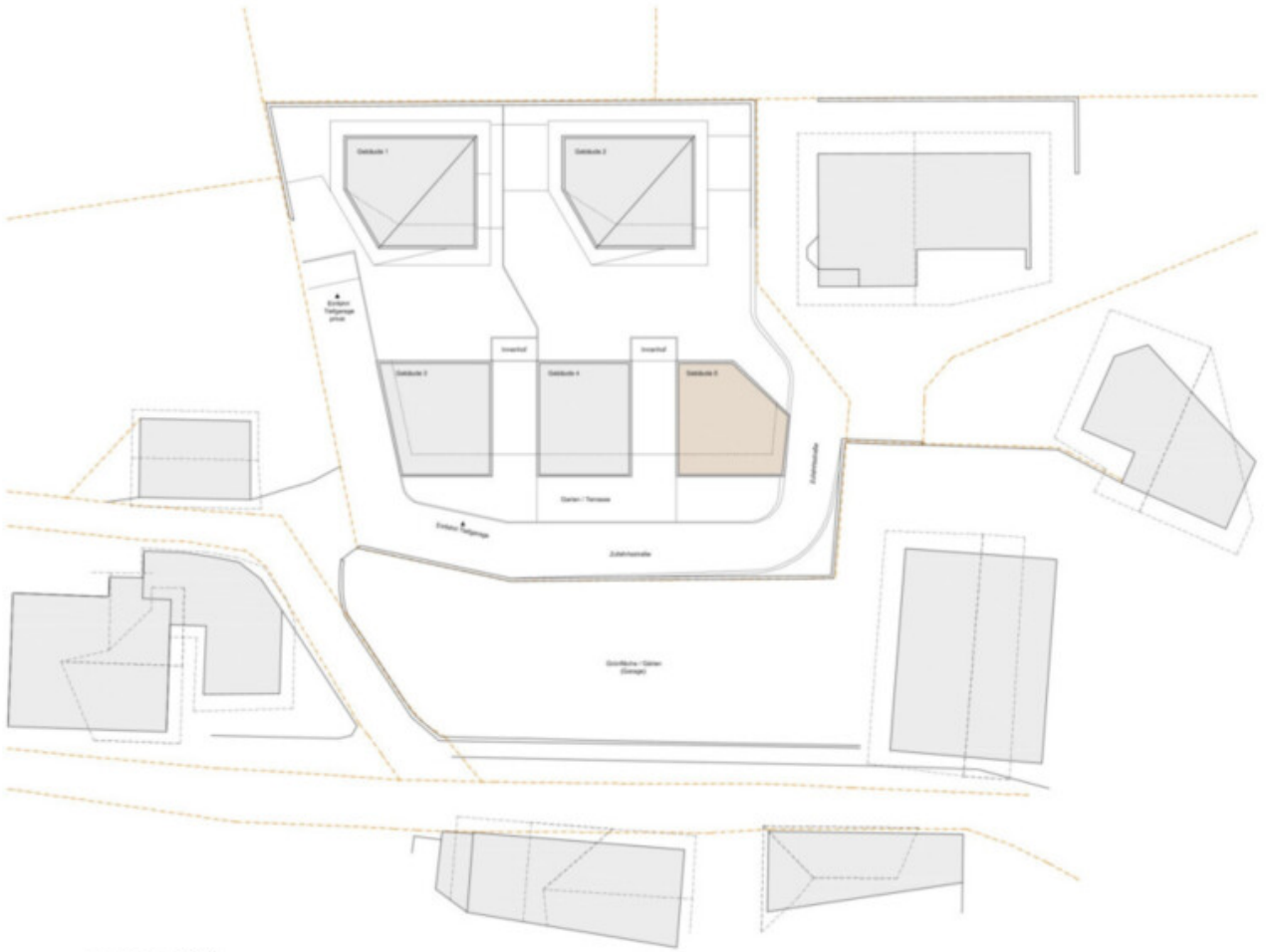
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Nova Levante
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	285.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW108893











Lageplan 1:300









Lageplan 1:300









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	285.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un'esclusiva villa di nuova costruzione nell'ambito di un prestigioso progetto residenziale nel centro di Nova Levante. Situata in posizione soleggiata e panoramica, questa straordinaria proprietà offre una vista impareggiabile sulle maestose Dolomiti.

Il completamento è previsto per dicembre 2027. La villa dispone di una superficie complessiva di circa 285 m<sup>2</sup>, distribuita su tre livelli, e combina architettura moderna con elegante fascino alpino.

L'ingresso rappresentativo è incorniciato da curate aree verdi e comprende un ampio garage.

Al piano terra si trova una luminosa zona giorno di generose dimensioni, una cucina separata, una camera da letto e un bagno raffinato.

Il piano superiore ospita la lussuosa master suite con bagno privato e vista spettacolare, oltre a un'ulteriore camera da letto – ideale per famiglia o ospiti.

La villa sarà realizzata con materiali di alta qualità e dotata delle più moderne tecnologie. Un impianto fotovoltaico, finestre con triplo vetro e una costruzione ad alta efficienza energetica garantiscono comfort abitativo sostenibile e un isolamento ottimale – un investimento sicuro e orientato al futuro.

Vivere a 1.182 metri di altitudine nelle Dolomiti

A 1.182 metri di altitudine, immersa nello straordinario paesaggio montano della Val d'Ega e circondata dalle imponenti pareti del Catinaccio e del Latemar, Nova Levante è considerata una delle località residenziali più esclusive dell'Alto Adige. La posizione elevata garantisce aria fresca e pura, panorami mozzafiato e un'eccellente qualità della vita.

In estate vi attendono sentieri escursionistici, vie ferrate, percorsi bike e il suggestivo lago di Carezza, oltre al Golf Club Carezza.

In inverno, i comprensori sciistici Carezza Dolomites e Obereggen offrono condizioni ideali per gli amanti degli sport invernali. Una cabinovia collega direttamente il centro del paese con il comprensorio sciistico Carezza – un comfort esclusivo per i proprietari.

Un ulteriore gioiello naturale è il Lago di Carezza, con le sue acque color smeraldo e i suggestivi riflessi delle cime dolomitiche.

Nova Levante vanta inoltre un'eccellente infrastruttura: supermercato, panetteria, macelleria, farmacia, banca, asilo e scuola elementare si trovano direttamente in paese. Caffè e ristoranti contribuiscono a un'elevata qualità della vita.

Il buon collegamento con Bolzano e la vicinanza immediata alle Dolomiti coniugano perfettamente tranquillità, natura e comodità quotidiana.

Questa villa unisce architettura moderna, costruzione sostenibile e una delle posizioni più ambite dell'Alto Adige – un'opportunità rara per acquirenti esigenti.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-05-villa-moderna-casa-clima-a-nature\\_22443](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-05-villa-moderna-casa-clima-a-nature_22443)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□